

K pronájmu, Byt 1+kk, 26 m²

íslo inzerátu (ID): 4391896 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

15 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený ateliér v novém developerském projektu, který najdete v t sném sousedství historického centra m sta Brna, u nákupního centra Galerie Va kovka a ÚAN Brno - Zvona ka.

Moderní bydlení v centru, s terasou do klidného vnitrobloku a možností využití vnit ního parku/atria.

Vstupní hala, obývací pokoj s kuchy škým koutem a spacím koutem (17,2 m²) s východem na terasu (20,0 m²), koupelna s WC a sklep (3,7 m²).

Vstupní hala (6x sk í , 2x botník, zrcadlo, v šáková st na).

Obývací pokoj (postel s pevným roštem, rozkládací seda ka, konferen ní stoly, barový st l + 2 barové židle, sk í ky, nást nné sk í ky). Nová kuchy šká linka se spot ebi i (ledni ka s mrazákem, varná deska, digesto , MV trouba, my ka 45 cm, pra ka, d ez, baterie).

Koupelna (zrcadlová sk í , umyvadlo + vodovodní baterie, sk í ka pod umyvadlo, prostorný sprchový kout s walk in, záv sný WC, topný žeb ík, chromový program).

Terasa (venkovní st l + 2x židle), venkovní žaluzie.

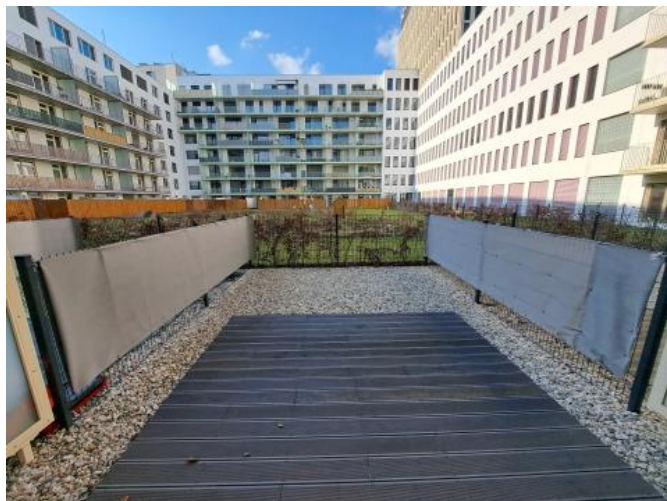
Možnost kabelové TV a internetu.

Náklady na bydlení cca 3.500 K /m síc - vyú tovatelné dle skute né spot eby.

Možnost garážového stání za 2.500 K /m síc.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 35.000 K .

ID inzerátu ESO:	4391896
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	26 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	26 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Komjaty

Tel:

+420 728 633 065

Email:

komjaty@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/