

## K pronájmu, Byt 1+kk, 26 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403675 Datum vydání: 16.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

**Praha 6**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu slunnou bytovou jednotku o dispozici 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, nalézající se v prvním patře (nejedná se o přízemí) zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v klidné ulici Koulova 1594/6, ve velmi žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice. Byt s výhledem do ulice je po celkové rekonstrukci, včetně kuchyňské linky, lednice a pronajímá se prázdný. Na podlaze parkety a dlažby. Koupelna a toaleta dohromady. V přízemí se nalézají vestavné skříně. Vstupní bezpečnostní dveře do bytu. Výtah v domě. Do bytu je zaveden optický kabel - rychlý internet. V suterénu domu se nalézá sklepní kóje cca 2 m<sup>2</sup>. Možnost využití společné sušárny v domě. Topení elektrické plynové WAW. V místě veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, lékárny, úřady, atd., zastávka MHD 120 metrů od domu.

Ulice Koulova je velice klidná a její alej na jaře rozkvétajícími sakurami dodává místu okouzlující atmosféru.

Lokalita vybízí k procházkám do nedalekého přírodního parku Šárka a parku Stromovka, vyznava i cyklistiky jistě ocení blízkost cyklostezek.

Cena pronájmu 16.000,- + nízké zálohy na služby (1.000,-) + nízká elektřina a plyn na najemce. (Dohromady 1.500,-). Bez domácích mazlíčků (papoušek, kočka, pes, morčák, králik, apod. nevadí).

Kauce 17 tisíc.

Odměna RK 17 tisíc.

Volné od 1.7.2026

ID inzerátu ESO:	4403675
Inzerát aktualizován:	16.05.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	26 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	26 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	26 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Komárek**

Tel:

**+420 608806044**

Email:

**petr.komarek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**