

## K pronájmu, Byt 1+kk, 26 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408209 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

Poblíž jedné z nejživějších částí Prahy – pražské Náplavky – a přitom v tiché ulici, kde vládne pohoda a klid.

Zde nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk o výměře 26 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné ulici v bezprostřední blízkosti pražské Náplavky. Jednotka se nachází v 4. patře udržovaného inženýrského domu s výtahem a představuje ideální spojení dynamického života v centru s naprostým soukromím.

Interiér je prakticky řešen na zádech i s úložným prostorem, hlavní obytný pokoj s kuchyňskou linkou a koupelnu s vanou. Velká okna orientovaná do ulice zajišťují dostatek denního světla a tichou atmosféru po celý den. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s lednicí.

Lokalita Výton nabízí špičkovou obývací vybavenost i vyžití. Jen 150 metrů od domu se nachází vltavské nábřeží s vyhlášenými trhy, restauracemi, kavárnami, a v dochůzkové vzdálenosti je také historický areál Vyšehradu. Dopravní spojení je vynikající – zastávka tramvaje Výtoň a stanice metra B Palackého náměstí jsou vzdáleny jen pár desítek metrů.

**Shrnutí:**

- dispozice 1+kk, 26 m<sup>2</sup>
- kapacita max. 2 osoby
- k okamžitému nastoupení
- nájemné: 16 000 Kč /m<sup>2</sup> síc
- vratná kauce 1,5x nájmu
- poplatky za služby a energie: cca 2 200 Kč /m<sup>2</sup> síc dle potřeby osob
- odborné místo elektrické energie se převádí na nájemce
- 4. patro domu s výtahem
- funkční a praktické uspořádání
- velká okna s dostatkem denního světla
- součástí pronájmu je kuchyňská linka, lednice
- možnost optického internetu

Pokud hledáte byt v srdci Prahy, kde se propojuje městský život, kouzlo Vltavy a zároveň ticho a klid, pak je tato nabídka přesně pro vás.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a byt Vám představím osobně.  
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Juránek**

Tel:

**+420733118291**

Email:

**jan.juranek@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/**

ID inzerátu ESO:	4408209
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	441483
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	26 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	26 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	26 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	180 m <sup>2</sup>