

K pronájmu, Byt 1+kk, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421518 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

12 300 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk o výměře 26 m², který se nachází v Husově ulici v samotném historickém centru Kolína. Byt je situovaný v prvním patře a představuje ideální volbu pro jednotlivce, kteří hledají praktické bydlení s výbornou dostupností služeb, dopravy i kompletního městského života.

Jednou z největších předností bytu je jeho skvělá poloha, nachází se jen několik desítek metrů od Karlova náměstí, tedy přímo v centru města. V bezprostředním okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren, služeb i dalších možností každodenního vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje také vlakové nádraží Kolín, které je pohodlně dostupné pěší chůzí a nabízí rychlé spojení například do Prahy, Kutné Hory nebo Pardubic.

Byt nabízí příjemné a nenáročné bydlení v kompaktním prostoru, který je vhodný pro ty, kteří hledají vlastní zázemí bez zbytečně vysokých nákladů. Nemovitost je částečně vybavena a vytápění je řešeno pomocí elektrického přímotopu a ohřev vody el. boilerem. Díky své velikosti a poloze je ideální například pro pracujícího jednotlivce, který chce bydlet přímo v centru města. V době zveřejnění inzerátu se jedná o cenově nejdostupnější nabízený pronájem bytu v Kolíně. Parkování je možné s parkovací kartou hned před domem. Bezplatné parkování je přibližně 150 m od domu.

Finanční podmínky:

nájemné: 12 300 Kč/měsíc
elektřina: cca 2 000 Kč/měsíc (nájemník si přepisuje na sebe)
voda a osvětlení společných prostor: 500 Kč/měsíc (1 osoba)

Celkové měsíční náklady činí přibližně 14 800 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy a předání bytu se hradí:

vratná kauce: 24 600 Kč
první nájemné včetně vody a osvětlení společných prostor: 12 800 Kč
provize realitní kanceláři: 14 800 Kč + DPH

Celková částka při nastěhování činí 55 300 Kč.

Pokud hledáte dostupné bydlení v historickém centru Kolína, odkud budete mít vše potřebné na dosah ruky, je tento byt ideální volbou právě pro vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Ondřej Titze

Tel:

+420 606893171

Email:

otitze@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4421518
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	1081
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	26 m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	26 m2