

K pronájmu, Byt 1+kk, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422200 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

19 990 Kč

Lokalita:

Praha 10

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout atraktivní nabídku (pod)nájmu novostavby bytu o dispozici 1+kk (velikosti 26 m² + zahrada 19 m²) v širším centru Prahy (projektu Green Port Strašnice, který leží mezi ulicemi Počernická a Nad Vodovodem v Praze 10, Strašnicích, blízko bulváru Vinohradské ulice. Přímou u projektu se nachází autobusová zastávka Na palouku. Stanice metra A Želivského je odtud pár minut, stejně jako tramvajové zastávky. V bezprostředním sousedství domu je multifunkční sportovní areál TJ Bohemians Praha se širokým využitím pro dospělé i děti. V nejbližším okolí najdete školu, školku, restaurace a obchody. Nedaleko je krásný Malešický park, sportovní centrum Hector, fitcentrum BBC nebo obchodní centrum Atrium Flora).

Byt je tvořen: chodbou s keramickou dlažbou, svítidlem, šatní skříní, odkud je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Další dveře Vás zavedou do obývací místnosti s dřevěnou podlahou a svítidlem, jejíž součástí je kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči a konečně odkud je vstup na zahradu, která k bytu náleží. K bytu dále náleží prostorný úložný prostor, komora / sklep, umístění naproti vchodu do bytu.

Předpokládané náklady na služby s užíváním bytu pro jednu osobu:

Studená voda 50,00 Kč
Teplá užitková voda 700,00 Kč
Ohřev TUV 300,00 Kč
Teplo 500,00 Kč
Elektřina spol. prostor 200,00 Kč
Údržba zeleně 30,00 Kč
Výtah 27,00 Kč
Úklid 50,00 Kč
Domovník 200,00 Kč
Odvoz odpadu 140,00 Kč
Pojištění 113,00 Kč

Zálohy celkem služby 3010,00 Kč + elektřina (cca. 800 Kč, převod smlouvy / odběratele u dodavatele), výši záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob.

(Pod)nájem bez záloh služby 19 990,00 Kč

Náklady celkem 23 000,00 Kč

Před nastěhováním žádáme úhradu;

1. prvního nájmu (včetně záloh na služby) ve výši 23 000,00 Kč;
2. jistoty (neboli kauce) ve výši 23 000,00 Kč;
3. odměny RK ve výši 23 000,00 Kč;

celkově tedy před nastěhováním částku celkem. 69 000,00 Kč.

Předmětem nabídky je zprostředkování uzavření smlouvy na užívání bytu, kdy je v zájmu všech zúčastněných, aby



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radka Paličková

Tel:

+420 778081081

Email:

**radka.palickova@pronajima
telbezstarosti.cz**

Brokers Team

Tel:

Adresa:

**Dr. E. Beneše 1480 , 277
11 Neratovice**

Web:

www.brokersteam.cz

zprostředkovaná smlouva na užívání bytu, byla vždy řádně a včas plněna všemi účastníky smlouvy. Všechny zájemce o tuto nabídku požádáme o vyplněním dotazníku pro zájemce.

Získané informace budou použity, abychom objektivně a kvalitně mohli posoudit Vaše kompetence k bydlení a k uzavření zprostředkované smlouvy na užívání bytu. Profesionálním správcem bytu je společnost Pronajímatel bez starostí, která zajistí řádný (Pod)nájemní vztah. O výběru (pod)nájemce vždy rozhoduje poskytovatel (nikoli správce či zprostředkovatel). Pro další informace jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech, Vaše realitní makléřka s osobním přístupem, specialistka na (pod)nájmy.

ID inzerátu ESO:	4422200
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	26 m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	26 m2
Plocha zahrady:	19 m2