

## K pronájmu, Byt 1+kk, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430303 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

**9 500 Kč**

Lokalita:  
**Ostrava**

V rámci tohoto inzerátu nabízíme k podnájmu tři samostatné jednotky 1+kk, které jsou řešeny dispozičně velmi podobně. Přehled jednotlivých bytů naleznete níže.

Byty o výměře 24 - 34 m<sup>2</sup> se nacházející na ulici 28. října 193/33 v samotném centru Ostravy a jsou umístěny ve 2., 3. a 4. nadzemním podlaží z celkových čtyř domu, který prošel revitalizací. V domě je k dispozici výtah.

Samotné byty čerstvě prošly kompletní rekonstrukcí a vy tak můžete být prvními podnájemníky v těchto moderních bytech na atraktivní adrese!

Každý byt disponuje vybaveným kuchyňským koutem s lednicí, mrazákem, elektrickou troubou, digestoří a indukční varnou deskou. Prostorná koupelna je spojena s WC.

Hlavní výhody těchto bytů:

- ?? byty jsou po čerstvé rekonstrukci, můžete tak být prvními podnájemci,
- ?? kuchyň je vybavená spotřebiči,
- ?? v domě je k dispozici výtah,
- ?? byty v centru Ostravy - veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti,
- ?? vše je moderní, čisté, útulné

Byty jsou vhodné pro 1-2 osoby. K nastěhování ihned.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Měsíční podnájemné činí:

Byt 2/1 1+kk (24m<sup>2</sup>): 9.500 Kč + 2.825 Kč (záloha na služby pro jednu osobu) + elektřina. Jistota (vratná kauce) 19.000 Kč. Poplatek RK 15.000 Kč.

Byt 3/1 1+kk (26m<sup>2</sup>): 9.700 Kč + 2.825 Kč (záloha na služby pro jednu osobu) + elektřina. Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč. Poplatek RK 15.000 Kč.

Byt 4/1 1+kk (34m<sup>2</sup>): 11.000 Kč + 3.025 Kč (záloha na služby pro jednu osobu) + elektřina. Jistota (vratná kauce) 22.000 Kč. Poplatek RK 15.000 Kč.

Tato nabídka podnájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření podnájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Bujnoch**

Tel:

**+420 721 242 278**

Email:

**vaclav@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4430303     |
| Inzerát vydán:   | 16.09.2026  |
| ID zakázky v RK: | 6027        |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 26 m2       |
| Užitná plocha:   | 26 m2       |