K pronájmu, Byt 1+kk, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441012** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Dovolujeme si Vám nabídnout velmi pěkný, kompletně zařízený byt 1+kk o výměře 26 m2 v Podolí. Byt se nachází v přízemí klidného bytového domu, který je situovaný v krátké pěší vzdálenosti od autobusové zastávky Doliny a tramvajové zastávky Podolská vodárna. Nabízený byt se sestává z malé vstupní chodby, ze které je přímý vstup do kuchyňského a jídelního koutu disponujícím kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním stolem a židlemi. Odtud je dále přímý vstup do obytné části s pohodlnou sedačkou, skříněmi a dalšími úložnými prostory. V bytě je nainstalováno prostorné patro na spaní, kde kromě pohodlné zabudované matrace najdeme další úložné prostory. Koupelna, do které se vchází ze vstupní chodby, disponuje sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a nezbytnými odkládacími plochami. K bytu náleží uzavřená zahrada, která je k užívání pouze pro nájemníky domu. Byt se nachází v oblíbené a vyhledávané městské části Podolí a nabízí moderní bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a vynikající dostupností. V okolí najdeme množství kaváren a restaurací, v blízkosti pak Žluté lázně, cyklostezku kolem Vltavy nebo populární náplavku. Měsíční nájemné je 15 000 Kč. Měsíční zálohové poplatky jsou 2 061 Kč plus přepis elektřiny (cca 1 000 Kč) a plynu (cca 800 Kč). Kauce je ve výši 20 000 Kč. Provize RK je 15 000 Kč. K dispozici od 1. ledna 2027.















ID inzerátu ESO:	4441012
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	9106690
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	26 m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	26 m2
Plocha pozemku:	26 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Kubišta
Tel:
+420 724384469
Email:
jakub@albionreality.cz

ALBION REALITY s.r.o.
Tel:
+420 221 620 221
Adresa:
Londýnská 730/59, 12000 Praha 2
Web:
www.albionreality.cz