# K pronájmu, Byt 1+kk, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443512** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

**9 900 Kč**

Lokalita:
## České Budějovice

Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk (vedený jako ateliér), o celkové podlahové ploše 26,7 m2, v ulici Palmová, České Budějovice – Mladé.

Byt je svou dispozicí a vybavením vhodný především pro jednotlivce nebo dvojici, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města.

Byt se nachází v městské části Mladé. Zastávka MHD Mladé, točna je vzdálena přibližně 8 minut pěší chůzí, supermarket Trefa cca 9 minut pěší chůzí a Penny Market přibližně 14 minut pěší chůzí.

Byt se skládá z obytného pokoje s kuchyňským koutem (17,3 m2), koupelny a vstupní chodby.

Vybavení:

Obytný pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí (45 cm).

Koupelna je osazena sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem, zrcadlem a přípojkou na automatickou pračku.

V celém bytě jsou položeny kvalitní vinylové podlahy.

Dům je zateplený a vybaven systémem řízeného větrání s rekuperací vzduchu.

Byt je vytápěn elektrickým kotlem. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Bez domácích mazlíčků. Preferujeme nekuřáky. Byt není vhodný pro děti.

Nájemné činí 9.900,- Kč měsíčně.
Zálohy na služby činí přibližně 2.500,- Kč měsíčně.
Jistota (kauce) 20.000,- Kč + poplatek RK.

Byt je volný od 1. 12. 2026.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a e-mail) ve všední dny od 9:00 do 16:00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat. Děkuji za pochopení.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4443512 |
| Inzerát vydán: | 13.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 453100 |
| Budova je z: | Smíšená |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Marek Lindauer**
Tel:
+420737961642
Email:
marek.lindauer@re-max.cz

**RE/MAX Dynamic**
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz

| | |
|---|---|
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 26 m2 |
| Užitná plocha: | 26 m2 |
| Podlahová plocha: | 26 m2 |
| Zastavěná plocha: | 26 m2 |