

K pronájmu, Byt 1+kk, 27 m2

íslo inzerátu (ID): 4339849 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt 1+kk v klidné části Prahy 13 – Stodolky. Byt o celkové výměře 27,7m² se nachází ve 2. patře novostavby s výtahem v rezidenčním projektu Paprsek Stodolky. K bytu náleží samostatný uzamykatelný sklep s vlastním osvětlením, umístěný v podzemním podlaží domu.

Byt se pronajímá jako nevybavený. Kuchyňský koutek je zařízen linkou s chladničkou s mrazákem, kombinovanou vestavnou troubou s mikrovlnnou funkcí, varnou deskou a digestoří. Obývací část je volná k zařízení podle individuálních představ. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, koupelnová skříňka, pračka a WC. V předsíni se nachází vestavná skříňka, vlnák a botník.

Byt nabízí komfortní bydlení ve vysokém standardu. Je vybaven podlahovým vytápěním pro rovnoměrné rozložení tepla, kvalitní vinylovou podlahou s vysokou odolností a snadnou údržbou. Ovětrávání se stará rekuperace tepla, která minimalizuje tepelné ztráty. Okna jsou plastová s trojskly – z interiéru bílá, z exteriéru v elegantním antracitu. Sanita je ve vyšším standardu a z kvalitních značek. Veškeré technologie v bytě jsou centrálně řízeny chytrým systémem LOXONE, který je ovládán přes nástěnný tablet. Systém umožňuje efektivní správu vytápění, větrání a dalších funkcí (např. režim doma/venku), což zajišťuje úsporný provoz i maximální komfort.

V blízkém okolí najdete restaurace, kavárny, potraviny, pekárny, cukrárnu, lékárnu, poštu i nákupní centrum Metropole Zlín. Pro volnočasové aktivity je ideální Centrální park Stodolky s možností procházek, sportu i pikniku. Milovníci cyklistiky ocení napojení na cyklostezky vedoucí až do Prokopského údolí. Stanice metra Stodolky je jen pár kroků od domu.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastavení od 1.8.2026.

Energetická třída: B (velmi úsporná).

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4339849 |
| Inzerát aktualizován: | 01.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 14.06.2025 |
| ID zakázky v RK: | 6359 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 27 m ² |
| Užitná plocha: | 27 m ² |
| Podlahová plocha: | 27 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz