

K pronájmu, Byt 1+kk, 27 m²

Číslo inzerátu (ID): 4378899 Datum vydání: 17.01.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízím k pronájmu pavlačový byt na Gallašově ulici, který spojuje atmosféru starého Brna s moderním bydlením.

Bonusem je výhled na Špilberk přímo z horní pavlače domu.

Dispozice 1+kk je vyřešena velmi prakticky – ložnice je oddělena posuvnými dveřmi, takže si snadno zachováte soukromí i před návštěvou.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (bez výtahu) v klidné lokalitě s perfektní dostupností: 2 minuty chůze na tramvaj (zastávka Vsetínská), 9 minut do centra a rychlé napojení na dálnici i výpadovku na Vídeň.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti cca 6 m².

Měsíční náklady a důležité informace:

Nájemné: 13 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 500 Kč / měsíc

Vratná jistota: 27 000 Kč

Provize RK: 16 335 Kč (včetně DPH)

K nastěhování: od 1. 2. 2026

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení blízko centra, a chtějí bydlet v klidné a tiché ulici.

Zaujal vás tento byt se specifickou atmosférou a výhledem na hrad?

Neodkládejte to a napište nebo mi zavolejte ještě dnes. Rád vám prostor ukážu osobně a probereme vše, co vás zajímá



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miloš Dvořák

Tel:

+420606059250

Email:

milos.dvorak@re-max.cz
RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601
Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

ID inzerátu ESO:	4378899
Inzerát aktualizován:	17.01.2026
Inzerát vydán:	10.01.2026
ID zakázky v RK:	429772
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	27 m ²
Užitná plocha:	27 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastavěná plocha:	249 m ²