

## K pronájmu, Byt 1+kk, 27 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4398560 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 900 K**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme vám útulný byt 1+kk, 27 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží. Nabízí plně vybavenou kuchyňskou linku s elektrickou varnou deskou a troubou, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem se zrcadlem a pískovací páječkou na pračku. Samostatné elektrické vytápění a plastová okna zajišťují komfort po celý rok. Pro vaše auto je možné zajistit parkovací stání za měsíční poplatek.

Ulice Hany Kvapilové patří mezi oblíbené a klidné lokality Opavy. Přitom jen pár minut od centra. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, kavárny i skvělé dopravní spojení. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, který hledá kombinaci pohodlného bydlení, klidu a dostupnosti všeho, co potřebujete.

Byt je připraven k nastěhování a je vhodný i pro zájemce v insolvenční, bez aktivních exekucí.

Prosím v období od 21. 4. 2026 - 5. 5. 2026 kontaktujte zastupujícího makléře na tel : +420 732 936 555

Náklady:

Měsíční nájemné: 7 900,- K

Poplatek za úklid společných prostor: 200,- K

Záloha na vodné a stočné (na osobu): 500,- K

Poplatek za parkovací stání (v případě zájmu): 800,- K

Kauce: 15 000,- K

Rezervační poplatek: 9 680,- K

ID inzerátu ESO:	4398560
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	2044
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	27 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Podzemný**

Tel:

**608400277**

Email:

**[jiri.podzemny@smsreality.cz](mailto:jiri.podzemny@smsreality.cz)**

Z



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**