

## K pronájmu, Byt 1+kk, 27 m2

íslo inzerátu (ID): 4401552 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk (28 m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví s prostorným sklepem cca 6 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části brněnských Štýric, na ulici Gallašova.

Byt má příjemnou atmosféru a praktické dispozice – součástí je i samostatný menší pokoj, který je oddělen posuvnými dveřmi a skřepou sloužící jako ložnice. Díky své velikosti není veden jako další plnohodnotná místnost, ale v praxi nabízí oddělený prostor pro spaní.

Příjemným bonusem je výhled na Špilberk z patra domu.

Byt prošel rekonstrukcí (stěcha, plastová okna, rozvody, zateplená fasáda i interiér), což se pozitivně projevuje na komfortu bydlení i nižších provozních nákladech.

Díky orientaci východ-západ je byt hezky světlý po celý den.

Součástí vybavení je kuchyňský kout s dvouplotýnkovým vařičem, mikrovlnnou troubou, lednicí a pračkou. V obytné části najdete jídelní stůl se židlemi, šatní skříň a rozkládací pohovku. V oddělené části sloužící jako ložnice je k dispozici postel v etn. matraci, komoda a noční stůl.

Lokalita:

Velkou výhodou je skvělá dostupnost – tramvajové zastávky Vsetínská nebo Celní jsou cca 2 minuty chůze, do centra se dostanete zhruba za 10 minut. Rychlé je i napojení na dálnici a směr Vídeň.

V okolí najdete obchody, příjemné hospůdky i vše, co je k pohodlnému životu potřeba.

Msíční náklady:

Nájemné: 13 500 Kč / m<sup>2</sup> síc

Zálohy na služby: 3 500 Kč / m<sup>2</sup> síc

Vratná jistota: 27 000 Kč

Provize RK: 16 335 Kč (včetně DPH)

Byt je k nastoupení ihned a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra a zároveň oceňují osobitou atmosféru tohoto místa.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi – rád vám byt i okolí ukážu osobně a projdeme spolu vše, co vás bude zajímat.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloš Dvořák**

Tel:

**+420606059250**

Email:

**milos.dvorak@re-max.cz**

**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-plus**

ID inzerátu ESO:	4401552
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	438518
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	249 m <sup>2</sup>