

## K pronájmu, Byt 1+kk, 27 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401716 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Pronájem p íjmeného bytu 1+kk, U Tvrze Praha 10 - Malešice

Zprost edkují Vám pronájem neku áckého, zrenovovaného, sv tlého bytu situovaného ve 2. nadzemním podlaží o celkové velikosti 27 m<sup>2</sup> ve zrekonstruovaném dom v pražských Malešicích.

D m po rekonstrukci se nachází ve staré ásti Prahy 10 - Malešice. Lokalita nabízí p íjmenné prost edí s perfektní ob anskou vybaveností a snadnou dostupností do centra m sta. V blízkosti se nachází dostatek míst pro trávení volného asu.

P íjmenný sv tlý byt s výhledem do vnitrobloku disponuje velkou prostornou místností (20 m<sup>2</sup>), na kterou navazuje malý kuchy ský kout. K dispozici je zde elektrický dvouva í . Lednice a pra ka dle domluvy s majitelem. Sou ástí je samoz ejm p kná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt není za ízen nábytkem. Vytáp ní je lokální elektrickým kotlem.

M sí ní zú tovatelné poplatky íní 1.500 K na osobu a nejsou zahrnuty v celkovém nájemném (vodné, sto né, odvoz komunálního odpadu, osv tlení spole ných prostor). Elekt ina se p evádí na nájemce a není sou ástí nájemného.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši m sí ního nájemného 18.000,- K . Provize zprost edkovateli íní 18.000,- K .

Souhrn plateb:

Cena m sí ního nájemného 18.000 K

Cena m sí ního nájemného v etn poplatk na jednu osobu 19.500 K

Cena m sí ního nájemného v etn poplatk pro dv osoby 19.700 K

Elekt ina se p evádí na nájemce

Vratná kauce pronajímateli 18.000 K

Provize 18.000 K

Celkem tedy pro jednu osobu v etn nájemného, služeb, vratné kauce a provize 55.500,- K

T šíme se na Vás p í prohlídce. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: <https://lenkakovarova-reality.cz/pronajem-mensiho-bytu-1-kk-27-m2-v-praze-10>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kovárová**

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4401716
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	20243
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží

Obytná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	27 m <sup>2</sup>