

K pronájmu, Byt 1+kk, 27 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432760 Datum vydání: 26.09.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Kladno

Nabízíme k pronájmu světlý, úsporný byt typu garsoniéra (1+kk) o velikosti 26 m² s terasou (+14,6 m²) na adrese Žižkova 205/5, Buštěhrad. Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí (2026) a čeká na svého nájemníka. Jednotka spojuje komfort moderního bydlení s výhodami venkovního posezení a nízkými náklady na provoz.

Hlavní přednosti bytu:

Venkovní prostor: K bytu náleží vlastní terasa, ideální pro ranní kávu nebo letní relax.

Vysoký standard: Nová okna s izolačními trojskly a celkové zateplení budovy zajišťují skvělou tepelnou pohodu a ticho.

Moderní vytápění: Lokální elektrické sálavé panely (příjemné teplo podobné kachlovým kamnům) a vlastní bojler na ohřev vody.

Lokalita: Klidná část Buštěhradu s výbornou dostupností do Prahy i Kladna.

K nastěhování ihned!

Měsíční náklady:

Nájemné 13 500,- Kč/měs.

Záloha na elektřinu: 1 500 Kč

Vodné a stočné: 400 Kč / osoba

Vysokorychlostní internet: 370 Kč

úklid v domě a odvoz odpadu 400 Kč

Celkem pro jednu osobu: 16.170,-Kč

NEPLATÍ SE PROVIZE RK!

Technické parametry:

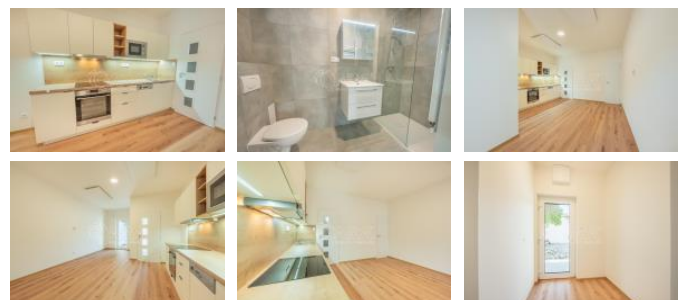
Stav objektu: Po kompletní rekonstrukci (2026)

Energetická náročnost: Velmi nízká (zateplení + trojskla)

Vytápění: Elektrické sálavé panely

Lokální rekuperace vzduchu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-moderniho-1kk-s-terasou-po-kompletni-rekonstrukci-bustehrad/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4432760
Inzerát vydán:	26.09.2026
ID zakázky v RK:	20208
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	27 m ²
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	27 m ²

Podlahová plocha: 27 m2