

K pronájmu, Byt 1+kk, 27 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438236 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu o podlahové ploše 27,3 m² s balkonem 5,3 m² v ulici Pod Kavkami v Brně–Maloměřicích. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží a představuje příjemnou volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení přírodu i pohodlné parkování.

Balkon nabízí místo pro ranní kávu nebo odpočinek po práci. Praktickým doplňkem je sklep o výměře 2,7 m² umístěný na stejném patře. K bytu náleží také garážové stání v kryté garáži pod budovou.

Podlahy jsou vinylové. Energie se nepřepisují na nájemce – budou hrazeny společně s platbami za služby.

Lokalita Maloměřic nabízí spojení městského bydlení s možnostmi procházek a výletů do okolí Hádu.

- Nájemné: 17.000 Kč měsíčně
- Zálohy na služby a energie: dle spotřeby
- Vratná kauce: 20.000 Kč
- K nastěhování od: 21.10.2026

Byt se nachází v nové rezidenční Čtvrti Pod Hády, která propojuje městské bydlení s blízkostí přírody. Nedaleké Hády a Moravský kras nabízejí možnosti procházek, cyklistiky i výletů. Projekt klade důraz na zeleň, zelené střechy a příjemná veřejná prostranství. S dalším rozvojem čtvrti jsou plánovány také obchody, kavárny a další služby.

Zastávka MHD Zimní je od areálu vzdálena přibližně dvě minuty chůze. Výhodou je také napojení na ulici Jedovnickou a Velký městský okruh. Do centra Brna se autem dostanete přibližně za 15 minut podle aktuální dopravy.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4438236
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	8363
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	27 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	27 m ²
Podlahová plocha:	27 m ²