K pronájmu, Byt 1+kk, 27 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439351** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 990 Kč

Lokalita:
Brno-město

Oáza klidu s vlastní terasou a zahradou | Brno – Libušino údolí!

Hledáte světlý, kompletně vybavený byt s vlastní terasou v obklopení přírody, kde budete mít naprostý klid, a přitom stihnete MHD nebo kolo během pár minut?

Nabízíme k podnájmu mimořádně útulný a chytře řešený byt v moderním terasovém domě na rozhraní vyhledávaných městských částí Pisárky a Kohoutovice, přímo v zeleném údolí na ulici Libušino údolí.
Dispozice a základní parametry

Obytná plocha: 17,3 m2

Vlastní terasa: 7,7 m2

Sklepní kóje: 1,5 m2 (samostatně uzamykatelná kóje v suterénu)

Byt je orientovaný do absolutně tichého vnitrobloku a pronajímá se plně zařízený přesně tak, jak vidíte na fotografiích – stačí si přinést osobní věci.

Obytná část: Světlý interiér v moderním skandinávském stylu s dřevěnými prvky. Nachází se zde pohodlné jednolůžko s úložnými zásuvkami (s dalším rozkládacím pro občasné přespání návštěvy), prostorný pracovní stůl se židlí, šatní skříň, vysoká zásuvková komoda a nástěnné i dělicí regálové police.

Kuchyňský kout: Vkusně oddělený od obytné části. Vybaven moderní sklokeramickou varnou deskou, dřezem, elegantním obkladem z bílé mozaiky, LED podsvícením a dostatkem úložných skříněk.

Soukromá terasa (7,7 m2): Zelení obrostlé zákoutí s dřevěnou podlahou, umělým trávníkem a masivním posezením. Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci v neprůhledném soukromí.

Koupelna: Koupelna se sprchovým koutem, toaletou, zrcadlovou skříňkou, umyvadlovou skříňkou s dřevěným dekorem a topným žebříkem.

Předsíň: Vstupní část se stylovou vzorovanou dlažbou, věšákovou stěnou a lavicí s botníkem.

Dům a společné prostory

Společná zahrada s ohništěm: K bytu patří možnost využívat vzrostlými stromy krytou zahradu s lavičkou a ohništěm – skvělé místo pro letní opékání nebo odpočinek v lesním prostředí.

Vybavená prádelna: V domě je k dispozici společná prádelna se sušárnou vybavená pračkami a sušičkami.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Štipák
Tel:
+420 770 392 962
Email:
miroslav.stipak@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.
Tel:
+420 511 189 784
Adresa:
Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno
Web:
www.vitom.cz

Čisté a moderní zázemí: V domě je nový výtah, světlé chodby a bezbariérový rampový přístup k hlavnímu vchodu.

Parkování a doprava

Parkování: Bezproblémové veřejné parkování přímo před domem na ulici, míst je dstatek.

MHD a cyklostezka: Zastávka autobusů/trolejbusů je přímo u domu. Přímo před budovou navíc vede vyznačený cyklopruh / cyklostezka. Dostupnost na univerzity (MUNI Campus, VUT, Mendelu) i do centra Brna je otázkou několika minut.

Lokalita: Pisárky / Kohoutovice

Libušino údolí je perfektní kombinací městského komfortu a čisté přírody. Hned za domem začíná les ideální pro běh, cyklistiku nebo procházky. Kousek odtud je řeka Svratka, park Anthropos i obora Holedná.
Doplňující informace

Byt je dostupný IHNED nebo po domluvě kdykoliv začátkem roku 2027

Vhodné pro: Vzhledem k řešení prostoru je byt ideální pro 1 studentku nebo studenta (případně pracujícího jednotlivce), tak byl i dosud spokojeně využíván.

Zaujala vás tato oáza klidu přímo u přírody? Napište mi nebo zavolejte a rádi vás přivítáme na osobní prohlídce!

S?Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.
T: +420 770 182?182

* Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.
* Zařídíme přepis energií.
* Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4439351
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Inzerát vydán:	26.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	27 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	27 m2