K pronájmu, Byt 1+kk, 27 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442405** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:
Praha 3

Hledáte příjemné bydlení jen pro sebe, v hezky zrekonstruovaném bytě a na skvělém místě? Pak by se Vám tento byt mohl opravdu líbit.

Nabízím k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+kk a výměře přibližně 27 m2 v Bořivojově ulici na Praze 3, na pomezí Žižkova a Vinohrad. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, pohodlné bydlení v jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit. Nachází se ve 4. patře cihlového činžovního domu s výtahem. Díky dostatku denního světla a praktickému uspořádání působí příjemně a vzdušně. Velkou výhodou je také klid, který byt nabízí, přestože se nachází v širším centru Prahy.

Nové bydlení, kde se budete cítit dobře.
Byt je částečně vybavený a připravený pro nového nájemníka. Jeho součástí je nová kuchyňská linka se sporákem a pračkou. V koupelně praktický sprchový kout. Na chodbě praktická vestavěná skříň.
V obytné místnosti je nová plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel. Na oknech budou ještě instalovány žaluzie.
Interiér je světlý, čistý a díky kompletní rekonstrukci nabízí příjemné zázemí, které si můžete zařídit podle vlastního vkusu a vytvořit si tak domov přesně podle svých představ.

Skvělá lokalita, kde máte vše na dosah.
Žižkov a sousední Vinohrady patří k nejoblíbenějším pražským čtvrtím, a není divu. Nabízejí jedinečnou atmosféru, krásnou architekturu, množství útulných kaváren, vyhlášených restaurací i nejrůznějších obchůdků a služeb.
Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Jiřího z Poděbrad i tramvajové zastávky, díky kterým se pohodlně dostanete do centra i dalších částí Prahy.
A pokud rádi trávíte čas venku, určitě oceníte blízkost Riegrových a Mahlerových sadů. Ať už si chcete po práci zasportovat, vyrazit na procházku nebo si jen odpočinout v zeleni, tady máte spoustu možností.
Je to zkrátka místo, kde si můžete naplno užívat městský život a přitom mít svůj klidný domov.

Měsíční nájemné: 17 500 Kč
Zálohy na služby: 1 200 Kč/měsíc
Elektřina: převádí se na nájemce a hradí samostatně (včetně vytápění a ohřevu vody)
Vratná jistota (kauce): 30 000 Kč
Realitní servis: 17 500 Kč

Byt je ideální především pro jednu osobu, která hledá své vlastní příjemné zázemí, ocení nový interiér a chce si užívat všechny výhody bydlení v širším centru Prahy.

V případě zájmu mi prosím napište pár základních informací o










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Jurášková
Tel:
731 245 792
Email:
reality@monikajuraskova.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

sobě – kdo by v bytě bydlel, čím se zabýváte, proč hledáte nové bydlení, kde jste bydleli doposud, zda máte domácího mazlíčka a od kdy byste se chtěli nastěhovat.
Děkuji Vám a těším se na setkání při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4442405
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	31725
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	27 m2
Užitná plocha:	27 m2