

## K pronájmu, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412046 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 9**

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví v 7. patře o dispozici 1+kk, garsoniéry, v bytovém domě v Horních Počernicích, ul. Otovická. Bytový dům se nachází v klidné vilové čtvrti, v těsné blízkosti kompletní občanské vybavenosti. Budova s dlouhodobými a klidnými nájemci Vám zaručuje soukromí, čisté společné prostory a komfortní bydlení. Součástí pronájmu je jedno parkovací stání u domu, na oploceném pozemku pronajímatele.

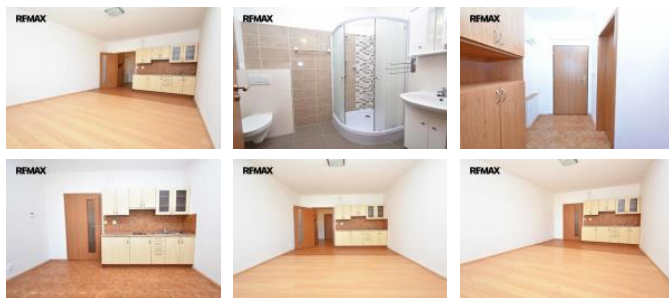
Garsoniéra Vám nabízí vstupní chodbu s úložnými prostory, prostornou koupelnu (s umyvadlem, sprchovým koutem, toaletou a místem na pračku), kuchyňský kout (s lednicí a sklokeramickou varnou deskou) a slunnou obývací část. V oknech venkovní žaluzie. Vhodné pro 1 osobu.

**Měsíční náklady na bydlení:**

- nájemné ve výši 13.000,- Kč
  - zálohy na služby ve výši 2.300,- Kč (vodné, stočné, topení a komunální odpad)
  - elektřina se převádí na nájemce dle vlastní spotřeby
- Kauce ve výši 20.000,- Kč + provize RK (jedno nájemné + DPH). Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Byt k dispozici pro nového nájemce od 7.7.2026.

Pro Více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4412046     |
| Inzerát vydán:    | 30.06.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 443014      |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 28 m2       |
| Užitná plocha:    | 28 m2       |
| Podlahová plocha: | 28 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Mgr. Veronika  
Černá**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz****Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00****Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**