

## K pronájmu, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424623 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Hledáte bydlení v oblíbené pražské lokalitě? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu částečně zařízený byt o výměře 28 m2, situovaný ve 12. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Jahodová. Díky umístění v nejvyšších patrech dům poskytuje dostatek klidu, soukromí a nádherný výhled do okolí. Dispozice bytu je velmi prakticky řešená a tvoří ji vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Lokalita Záběhlic nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělé dopravní spojení. Pár kroků od domu se nachází autobusová zastávka, odkud se během několika minut pohodlně dostanete na stanici metra A Skalka nebo stanici metra A Strašnická. Velkým benefitem je také blízkost zeleně – okolní parky a sportovní areál u Hamerského rybníka jsou ideální pro aktivní odpočinek i relaxaci. Měsíční nájemné činí 14 000 Kč a zálohy na poplatky jsou cca 2 000 Kč. Byt je volný k nastěhování od 1. září.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4424623     |
| Inzerát vydán:    | 21.08.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 2366        |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Družstevní  |
| Umístění:         | 12. podlaží |
| Obytná plocha:    | 28 m2       |
| Užitná plocha:    | 28 m2       |
| Zastavěná plocha: | 476 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Jurák**

Tel:

**777960512**

Email:

**jaroslav.jurak@stelar-reality.cz**

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
 Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**