

K pronájmu, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431445 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

8 900 Kč

Lokalita:

Ostrava

Bydlení s výhledem na Beskydy a krok od přírody: Pronájem moderního bytu 1+kk s lodžii v Ostravě-Zábřehu

Hledáte útulný, moderní a kompletně připravený domov, kde budete mít přírodu na dosah ruky a zároveň skvělou dostupnost do centra města? Pak je tento byt přesně pro vás!

Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný, slunný byt o dispozici 1+kk s prostornou lodžii, situovaný ve vyhledávané a klidné lokalitě Ostrava-Zábřeh, přímo u oblíbeného Bělského lesa. Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě s výtahem.

Jedním z největších benefitů tohoto bytu je úchvatný, ničím nestíněný výhled na panoramata Beskyd, který si můžete každé ráno vychutnávat přímo z vlastní lodžie s šálkem dobré kávy.

Základní informace o nemovitosti:

Dispozice: 1+kk s lodžii

Užitná plocha: 28 m²

Stav objektu: Velmi dobrý (byt je po kompletní vkusné rekonstrukci)

Vlastnictví: Osobní

Dostupnost: K nastěhování od 01.11.2026

Jak byt vypadá a co v něm najdete?

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, působí velmi vzdušně, čistě a moderně.

Hlavní obytný prostor: Na zemi jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy, které ladí s celkovým konceptem bytu. Prostor je prosvětlený velkým oknem se vstupem na lodžii.

Kuchyňský kout: Je vybaven moderní kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru. K dispozici jsou kvalitní spotřebiče: lednice, elektrický vařič, praktická horkovzdušná/fritovací trouba, mikrovlnná trouba a dřez s moderní baterií.

Koupelna a WC: Zcela nová, moderně obložená koupelna disponuje pohodlnou vanou (ideální pro relaxaci po náročném dni), umyvadlem se skříňkou, toaletou a připraveným připojením (přípravou) pro pračku.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Ostrava-Zábřeh patří k nejzelenějším a nejžádanějším částem města. Přímo u domu se nachází Bělský les – oáza klidu ideální pro procházky, běh, cyklistiku či in-line bruslení.

V bezprostřední blízkosti najdete:

Sport a relax: Letní koupaliště Amerýka, sportovní areály.

Kultura a zábava: Oblíbené Kino Luna.

Občanská vybavenost: Supermarkety, restaurace, kavárny, lékárna, pošta a zastávky MHD s rychlým spojením do všech částí Ostravy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

Z

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Finanční shrnutí:

Měsíční nájemné: 8.900 Kč

Zálohy na služby: 1.900 Kč / měsíčně (zahrnuje: studenou a teplou vodu, teplo, osvětlení a úklid společných prostor, provoz výtahu)

Elektřina: Přepisuje se na nájemce (doporučená záloha 700 Kč / měsíčně)

Vratná kauce (jistota): 10.800 Kč

Provize RK: 10.000 Kč + DPH

Pro koho je byt určen?

Byt je ideální pro jednotlivce, mladý pár, studenta nebo pracujícího člověka, který hledá klidné, čisté a bezpečné bydlení v top lokalitě s perfektní občanskou vybaveností.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Bytů v takto skvělém stavu a s tak nádherným výhledem je na trhu nedostatek.

Těšíme se na vás na prohlídce. Pro domluvení termínu nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4431445
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	1370
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2