

K pronájmu, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438962 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem nového bytu 1+kk, 28 m2 s balkonem, Bratislavská, Brno – Zábřovice

13 500 Kč/měsíc + 3 500 Kč zálohy na energie a služby

Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 1+kk o podlahové ploše 28 m2 s balkonem o velikosti 4 m2, který se nachází ve 2. nadzemní podlaží moderní novostavby na adrese Bratislavská 31, Brno – Zábřovice.

Dům byl zkolaudován v roce 2026 a byt je připraven přivítat svého vůbec prvního nájemníka. Máte tak jedinečnou příležitost nastěhovat se do zcela nového, čistého a moderního bydlení, které dosud nikdo neobýval.

Velkou výhodou bytu je vlastní balkon o ploše 4 m2 orientovaný do vnitrobloku, který nabízí příjemný prostor k odpočinku. Nájemníci mají navíc možnost využívat prostornou společnou střešní terasu o rozloze 164 m2, která je k dispozici obyvatelům domu.

Byt se nachází v lokalitě s dobrou dostupností do centra Brna a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Základní informace:

Dispozice: 1+kk

Podlahová plocha: 27 m2

Balkon: 4 m2, orientovaný do vnitrobloku

Podlaží: 2. nadzemní podlaží

Společná střešní terasa: 164 m2

Novostavba, kolaudace 2026

Byt dosud nebyl obýván

Bez sklepní kóje a parkovacího stání

Internet není součástí nájmu

Jednotka je zkolaudována jako byt, nikoliv jako ateliér či ubytovací jednotka

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 13 500 Kč

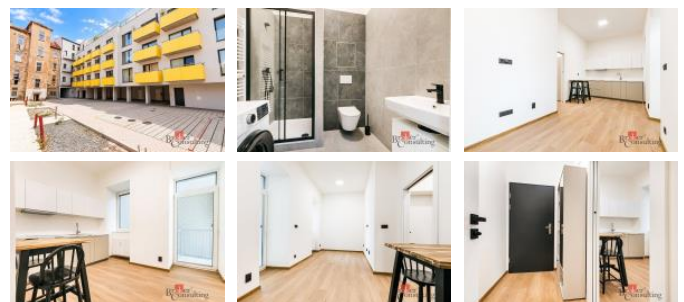
Zálohy na energie a služby: 3 500 Kč/měsíc

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize: 20 000 Kč + DPH

Byt představuje ideální příležitost pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě s dobrou dostupností do centra Brna a ocení možnost být prvními obyvateli zcela nového bytu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4438962
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	34026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	28 m2