K pronájmu, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440927** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 800 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o podlahové ploše 28 m2 v osobním vlastnictví na adrese 28. října v Opavě (část Kateřinky). Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu ve velmi dobrém stavu. Byt je volný od 1. 2. 2027.

Byt je po celkové rekonstrukci – nové podlahy, plastová okna, zděné jádro s pěknými obklady a sanitou. Je vybaven kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby a varné desky. Vytápění a ohřev teplé vody jsou samostatné, byt má vlastní plynový kotel na ohřev teplé vody a vytápění.

Lokalita
Dům stojí v klidné lokalitě v zástavbě rodinných domů, parkovat lze přímo u domu.

Měsíční náklady
- Nájemné: 8 800 Kč
- Záloha na vodné a stočné: 500 Kč / osoba (byt má vlastní vodoměr, vyúčtování 1× ročně)
- Elektřina: přepis přímo na nájemce
- Vratná kauce: 20 000 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4440927
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	2600
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Podzemný
Tel:
608400277
Email:
jiri.podzemny@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/