K pronájmu, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441059** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 900 Kč

Lokalita:
Praha 7

Nabízíme pronájem příjemného a kompletně vybaveného bytu 1+kk, 28 m2, v části Holešovice ul. Jankovcova. Byt je po celkové vkusné rekonstrukci, nachází se v 6. patře revitalizovaného cihlového bytového domu s výtahem a k bytu náleží také sklepní koje. Prohlídky jsou plánovány na pondělí 9.11.2026 v odpoledních hodinách.

Nájemné 19.900,- Kč/měsíčně
Kauce 39.800,- Kč
Zálohy na poplatky spojené s užíváním bytu 1.100,-Kč, při užívání jednou osobou při užívání max. dvěma osobami + 500,- Kč
Elektřina a plyn se převádí na nájemníka (zálohy cca 1.000,- Kč /měsíc)

Byt je volný a připraven k nastěhování od 1.12.2026. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Zájemce o bydlení neplatí provizi makléři zastupujícího majitele bytu.

PROSÍM REAGUJTE PŘES FORMULÁŘ U INZERÁTU, JEN TAK SI REZERVUJETE TERMÍN ONLINE. Instrukce chodí obratem e-mailem (někdy skočí do
SPAM/HROMADNÉ).

Po vstupu do bytu vás přivítá praktická předsíň s botníkem a věšákem. Odtud se vstupuje na samostatnou toaletu i do hlavního obytného prostoru, který nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení.

Obytná část chytře propojuje kuchyň, jídelnu i prostor pro odpočinek. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči včetně lednice, nechybí jídelní stůl ani prostorná šatní skříň. Relaxační zóna s postelí a televizí je elegantně oddělena nábytkem, díky čemuž byt působí útulně a zároveň vzdušně.

Součástí bytu je moderní koupelna s vanou a pračkou. Příjemným bonusem je samostatná komora s policovým systémem, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se pronajímá kompletně vybavený, přesně tak, jak jej vidíte na fotografiích. Stačí se nastěhovat.

Holešovice dnes patří k čtvrtím, které mají jedinečnou atmosféru. V okolí najdete vše od kaváren a restaurací přes obchody až po cyklostezku podél Vltavy. Tramvaj je jen pár kroků od domu a cesta do centra zabere jen několik minut. Tohle je místo, kde si užijete vše, co moderní městský život nabízí. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-1kk-28-m2-ulice-jankovcova-praha-7-holesovice-2/

ID inzerátu ESO:	4441059
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal
Tel:
+420 777078945
Email:
michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2