K pronájmu, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442449** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 900 Kč

Lokalita:
Praha 4

K dlouhodobému podnájmu nabízíme příjemný a plně vybavený byt o dispozici 1+kk a výměře 28 m2 v ulici U gymnázia na Praze 4 – Nuslích, v atraktivní lokalitě nedaleko Vyšehradu a Pankráce. Byt se nachází ve 3. podlaží šestipodlažního cihlového domu s výtahem. Mezi jeho hlavní přednosti patří kompletní vybavení, praktické dispoziční řešení a výborná dopravní dostupnost. Stanice metra C Vyšehrad a Pražského povstání jsou vzdálené přibližně šest minut chůze. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, kavárny a další služby, přičemž nedaleký Vyšehrad a park Jezerka nabízejí příjemná místa pro procházky, sport i odpočinek.

Hlavní obytný prostor je prakticky uspořádán tak, aby spojoval odpočinkovou, spací, jídelní i pracovní část. Součástí vybavení je dvoulůžko, pohodlná pohovka, televizor, jídelní stůl se židlemi a další úložné prvky. Díky velkým oknům a světlému interiéru působí místnost příjemným a vzdušným dojmem. Byt je plně vybavený a nabízí pohodlné zázemí pro jednotlivce nebo pár bez nutnosti pořizovat základní nábytek.

Kuchyňský kout je zařízen světlou kuchyňskou linkou s lednicí a praktickými úložnými skříňkami. Kuchyňská a jídelní část přirozeně navazují na hlavní obytný prostor, takže je dostupná plocha využita efektivně a poskytuje vše potřebné pro každodenní bydlení.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo, toaleta a praktické odkládací plochy. Interiér koupelny oživuje výrazná kombinace bílých a červených obkladů. Součástí bytu je také předsíň a další úložné prostory včetně polic, které umožňují přehledné uložení osobních věcí. K dispozici je rovněž pračka.

Díky kompletnímu vybavení, praktickému uspořádání a poloze v širším centru Prahy představuje byt příjemnou možnost bydlení pro zájemce, kteří hledají pohodlné zázemí s výbornou dostupností městské dopravy i služeb.

Měsíční podnájemné činí 23 900 Kč. Náklady na bydlení činí 4 100 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a pojištění.

Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.

ID inzerátu ESO:	4442449
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	8433
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	28 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dana Oralová
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2