K pronájmu, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444193** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 550 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme Vám k pronájmu zánovní byt 1+kk v bytovém domě Planets v Kolíně, v ulici Roháčova. Výměra bytu vč. sklepu je 30 m2, Byt se nachází v 6. NP moderního cihlového domu s výtahem a možností parkování přímo u domu. Je vybaven těmito standardy: kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů: mikrovlnné trouby, myčky, sporáku, horkovzdušné trouby a vestavěné lednice. Dále laminátová plovoucí podlaha v obývacím pokoji, dlažba na chodbě a v koupelně, obložkové interiérové dveře, Vytápění je centrální. K dispozici je i společná kočárkárna/kolárna. Vybavení bytu na fotografiích pouze ilustrační, předpokládá se, že nájemce bude mít vlastní nábytek. V bytě není dovoleno kouřit.
Nabídky prosím zasílejte převážně emailem spolu s následujícími informacemi: počet osob v bytě, jejich státní příslušnost, domácí zvířata ANO/NE, předpokládaná doba nájmu, zaměstnání žadatele a další informace, které mohou být důležité pro majitele bytu. Je vyžadováno budoucí pojištění odpovědnosti. Měsíční nájemné činí 11 000,-Kč + 2 550,-Kč zúčtovatelné zálohy na energie. Elektřinu a internet si převádí na sebe nájemce. Finanční podmínky při podpisu smlouvy: 1 x nájem, 2 x vratná kauce, a 1 x provize realitní kanceláři + DPH. Celkem tedy 48 860,-Kč. Lze jednat o výši kaucí. Byt bude k 1.12.2026 čerstvě vymalován a je tedy možné se k tomuto datu nastěhovat. Případné bližší informace Vám sdělíme na prohlídce, děkujeme.

ID inzerátu ESO:	4444193
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	1122
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2
Plocha sklepa:	2 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Harák
Tel:
+420 608858855
Email:
mharak@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS s.r.o
Tel:

Adresa:
Na Louži 871, 28002 Kolín
Web:
www.smidpartners.cz