

## K pronájmu, Byt 1+kk, 29 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4112710 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Hledáte k pronájmu malý byt v příjemném prostředí? Nabízíme Vám tento praktický byt o dispozici 1+kk (29 m<sup>2</sup>) ve 2. patře nízkopodlažního domu, navíc ještě s velkým balkónem (5 m<sup>2</sup>) a prostorným sklepem (4 m<sup>2</sup>). Orientace bytu je na východ do klidného rezidenčního prostoru. Tento vydatný bytový projekt v uzavřeném areálu nízkopodlažních domů na Vás dýchne mimořádně klidnou a pohodovou atmosférou. Součástí pronájmu je také jedno venkovní parkovací stání pro Váš automobil, umístěné za závorou na stejné objektu garáží.

Byt se pronajímá bez nábytku. Byt je vhodný pro 1 osobu.

Vratná kauce 32.000,- Kč, poplatky 2.950,- Kč/měsíc, elektřina na nájemce, provize 19.360,- Kč.

Městská část Praha - Uhřetín ves leží na jihovýchodním okraji Prahy. Spojení do centra Prahy zajišťují jak vlakové spoje (nádraží Vršovice, Hlavní nádraží), tak autobusy MHD i PID na metro C (Háje 15 min) nebo na metro A. Výborná je i dopravní obslužnost automobilem na dálnici D1 a dále na Pražský okruh.

ID inzerátu ESO:	4112710
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	26.01.2023
ID zakázky v RK:	12445
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Balkón:	5 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	29 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kuželíková**

Tel:

**+420 724037592**

Email:

**[jana.kuzelikova@qara.cz](mailto:jana.kuzelikova@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**