

## K pronájmu, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): **4196156** Datum vydání: **21.08.2026**

Cena za nemovitost:

**16 900 Kč****Lokalita:**  
**Praha 9**

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktuje výhradně přes poptávkový formulář níže, nikoliv telefonicky. Ozvu se zpět při plánování prohlídek na Vaše tel. číslo s domluvením přesného datumu a času prohlídky.

V zastoupení majitele Vám nabízím velice dobře dispozičně řešený byt o dispozici 1+kk, nacházející se v 4. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části hlavního města Prahy. Plocha bytu činí 29 m2 a skládá se z chodby, krásného obývacího pokoje s kuchyní, komorou a koupelnou. Celý byt je cca 2 roky po kompletní rekonstrukci.

**Koho hledáme?**  
**Slušné nájemníky.****Od kdy a na jak dlouho?**  
Byt je k nastěhování od 1.9.2026 nebo dle dohody.**Kolik to bude stát?**  
Měsíční nájemné je stanoveno na 16.900,-Kč + poplatky 3000,-Kč (výúčtovatelné zálohy vč. elektřiny). V případě zájmu je splatná provize ve výši měsíčního nájmu a při nastěhování do nemovitosti je splatná kauce ve výši měsíčního nájmu a jeden nájem dopředu nebo jeho úměrná část v případě začátku uprostřed měsíce.**Dopravní spojení:**  
Metro Hloubětín - do 10 min, autobusová zastávka 1. min a tramvaj cca 3 minuty.

Okolí bytu skýtá možnosti veškerého občanského vybavení, zahrnující několik supermarketů, restauračních zařízení. V blízkosti je také pošta, mateřská škola, základní škola i nemocnice. Pro milovníky přírody je v okolí několik krásných parků, pro trávení volného času. Spojení s centrem je zajištěno tramvaji na nedaleké metro Hloubětín.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4196156     |
| Inzerát aktualizován: | 21.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 27.10.2023  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 29 m2       |
| Užitná plocha:        | 29 m2       |
| Podlahová plocha:     | 29 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dominik Klapka**

Tel:

**+420 733288744**

Email:

**dominik.klapka@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**