K pronájmu, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): **4300978** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte moderní bydlení v samotném centru Brna? Nabízím vám k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk s balkónem na prestižní adrese Lidická 22, Brno, v těsné blízkosti parku Lužánky. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Okna i balkón jsou orientovány do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné soukromí a klid od městského ruchu.
Základní informace:
• Celková plocha: 29,9 m2
• Dispozice: 1+kk (prostorná předsíň, hlavní pokoj s kuchyňským koutem, balkón, koupelna se sprchovým koutem a toaletou).
• Vybavení: Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, digestoří a lednicí.
• Internet: Již zahrnut v ceně nájmu.
• Energetická náročnost: Třída B – velmi úsporná budova.
Podmínky pronájmu:
• K nastěhování: Od 1. prosince.
• Kapacita: Vhodné pro maximálně 2 osoby.
• Preference: Nekuřáci, bez domácích mazlíčků.
• Vyúčtování: Energie jsou zúčtovatelné podle skutečné spotřeby.
Finanční podmínky:
• Vratná kauce: 16 500 Kč
• Provize RK: 19 965 Kč včetně 21% DPH (základ 16 500 Kč + DPH 3 465 Kč), hradí zájemce.
Lokalita kolem Lidické ulice nabízí perfektní občanskou vybavenost, kavárny, restaurace, skvělou dostupnost MHD a park Lužánky hned přes silnici.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4300978
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	25.12.2024
ID zakázky v RK:	565583
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Michael Lorenc
Tel:
+420734305794
Email:
michael.lorenc@seznam.cz

Realitní kancelář Lorenc Michael s.r.o.
Tel:

Adresa:
Chaloupkova 3133/5, 61200 Brno
Web:
www.rklorenc.cz