

K pronájmu, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366282 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

9 999 Kč

Lokalita:

Příbram

Vítejte v nově dokončeném bytovém domě Rezidence Obora, který je výsledkem kompletní rekonstrukce původního cihlového domu. A právě zde mám tu možnost vám nabídnout k pronájmu nově dokončený byt s balkonem a sklepem, který čeká na svého prvního nájemníka.

Byt o dispozici 1+kk a výměře 25,89 m² se nachází ve 3. NP, je situován do klidného vnitrobloku a navíc disponuje balkonem o velikosti 2,5 m² a sklepní kóji o velikosti 1 m².

Rezidence Obora splňuje energetickou třídu B, tedy velmi úspornou. Byt je vybavený moderní rekuperací, která zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu bez ztráty tepla. Okna jsou plastová, osazená trojskly a opatřená žaluziemi, přičemž právě trojskla výrazně přispívají nejen k úspoře energie, ale také k naprostému klidu v bytě.

Byt je vybaven zcela novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, myčkou nádobí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí nájmu není pračka, přičemž přípojka na pračku je umístěna v koupelně, kde lze zároveň umístit i sušičku.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost i pohodlnou dopravní dostupnost. Přes ulici se nachází obchodní centrum a autobusová zastávka, odkud se do Prahy na Smíchov dostanete přibližně za hodinu. Spoje jezdí v intervalu 10 až 20 minut. Jen pár minut pěšky je samotné centrum města a za domem se nachází jezírko ideální k procházkám a odpočinku.

Měsíční nájemné činí 9 999 Kč plus poplatky 3 342 Kč, včetně zálohy na elektřinu. Všechny služby i energie jsou vyúčtovatelné, v případě nižší spotřeby se přeplatky nájemníkovi samozřejmě vrátí. Vratná kauce i provize realitní kanceláři jsou ve výši jednoho měsíčního nájmu. Internet si nájemce zřizuje sám. Byt je k nastěhování ihned.

Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, který hledá nové, kvalitní a klidné bydlení v atraktivní lokalitě. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šrubař

Tel:

773 294 557

Email:

jan.srubar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4366282
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	17761
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	29 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	29 m ²

Plocha sklepa: 1 m2