

## K pronájmu, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386398 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

**8 000 Kč**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Pronájem cihlového bytu o dispozici 1+kk v prvním patře bytového domu v Ústíně u Olomouce. Byt se pronajímá bez vybavení a má celkovou výměru 29 m2. Pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyní se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou dále lednicí, vše na míru. Chodba se vstupem do prostorné koupelny, kde se nachází sprchový kout se zástěnou, WC, umyvadlo, přípojka na pračku, sušičku. Podlaha v pokoji je linoleum a je situován na jižní stranu, koupelna dlažba. Topení je řešeno podlahovým vytápěním, v koupelně je navíc otopný žebřík. Cena nájmu včetně parkování ve výši 8.000,- Kč + energie je ve výši 2.400,- Kč, majiteli vratná kauce 10.400,- Kč, provize RK je 10.400,- Kč, dále možnost připojení internetu. Parkovací místo je přímo u domu v uzavřeném dvoře za branou. K užívání pergola s posezením a venkovní prostor pro kola, koloběžky a jiné. Ústín cca 5 minut od Olomouce, autobusová zastávka v těsné blízkosti domu, v obci občanská vybavenost, možnost nahlášení trvalého bydliště, bez domácích mazlíčků, nekuřáci. K dispozici od 1. 4. 2026, více informací vám rádi zodpovíme osobně.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4386398     |
| Inzerát vydán:    | 23.02.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 1187        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 29 m2       |
| Užitná plocha:    | 29 m2       |
| Podlahová plocha: | 29 m2       |
| Zastavěná plocha: | 198 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondřej Rudolf**

Tel:

**+420774325185**

Email:

**rudolf@montana-reality.cz**
**Montana Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Litovelská 115/3, 77900**
**Olomouc**

Web:

**www.montana-reality.cz**