

## K pronájmu, Byt 1+kk, 29 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392865 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme dlouhodobý pronájem bytu íslo 3 o dispozici 1+kk. Byt má užitnou plochu 29 m<sup>2</sup>, vlastní zahradu o dispozici 66 m<sup>2</sup> a nachází se v turisticky žádané a vyhledávané lokalitě Bayerisch Eisenstein - Železná Ruda na německé straně Šumavy - Bayerischer Wald.

Byt se nachází v 1. NP bytového domu a prošel řádnou rekonstrukcí. Sestává z obývacího pokoje s novou menší kuchyní s linkou, která je od obytné části oddělena přímkou a s moderně a světle zrekonstruovanými koupelnou. Pí edností pronájmu je vlastní zahrada o velikosti 66 m<sup>2</sup>, náležící pouze k tomuto bytu, na kterou je vstup přímo z obývacího. Soukromá zahrada je ideálním místem pro relaxaci s krásnou okolní přírodou. Byt se pronajímá řádně zařízený, je k dispozici v etně parkovacího místa pí ed domem a je volný ihned. D m je napojený na veškeré inženýrské sítě.

Zájemce zaplatí pí ed podpisu nájemní smlouvy nájemné a zálohy za služby na 1. měsíc, dále pak vratnou kauci ve výši jednoho nájemného.

Pí edností je skvělá poloha na území Bavorského lesa, v blízkosti Grosser Arber a nedaleké Šumavy s řadou možností vyžití pro celou rodinu v létě i v zimě. Bavorský les, německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend i dovolenou a zároveň je česká strana Šumavy doslova na dosah.

Místo ko Bayerisch Eisenstein i nedaleká Železná Ruda jsou pí sobivými horskými destinacemi, která mají veškerou občanskou vybavenost a zároveň i etně turistické využití.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě íjm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392865
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	435671
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	66 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**