

## K pronájmu, Byt 1+kk, 29 m2

íslo inzerátu (ID): 4400264 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk, který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu v klidné části obce Hostivice. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi poklidným bydlením a dobrou dostupností do centra Prahy. Okolí nabízí dostatek zeleně, příjemné procházky i veškerou základní občanskou vybavenost, což z bytu činí skvělou volbu jak pro jednotlivce, tak pro páry.

Samotný byt je ve velmi dobrém stavu a jeho dispozice je navržena s důrazem na maximální využití prostoru. Hlavní obytná místnost poskytuje vzdušná světlá díky francouzskému oknu, což vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život i relaxaci. Kuchyňský kout je prakticky zařazen do prostoru a nabízí dostatek místa pro přípravu jídel. Díky šetrnému vybavení nábytkem je možné se ihned nastěhovat a byt si postupně doladit podle vlastního vkusu.

Bytové jádro je zděné a zajišťuje nejen vyšší odolnost, ale i lepší zvukovou izolaci a celkový komfort bydlení. Koupelna je udržovaná a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní hygienu. Vytápění bytu je řešeno dálkovým ústředním topením.

Dom, ve kterém se byt nachází, je cihlová konstrukce a je situován v oploceném areálu, což přispívá k pocitu bezpečí a soukromí. Okolí domu je klidné a příjemné, ideální pro odpočinek po náročném dni. Parkování je možné v blízkosti domu, což ocení zejména ti, kteří využívají vlastní automobil. Byt je malý a tak z hlediska malé plochy bytu není vhodný pro rodiny s malými dětmi a pro majitele zvířat.

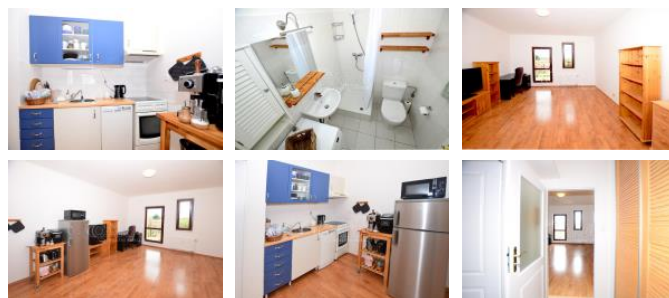
Hostivice je oblíbenou lokalitou díky své výborné dopravní dostupnosti. Do centra Prahy se lze pohodlně dostat jak autem, tak ve veřejnou dopravu, přičemž cesta nezabere mnoho času. Zároveň zde naleznete obchody, restaurace, školy i další služby, které usnadní každodenní život.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dostupné, klidné a funkční bydlení s příjemnou atmosférou. Díky své poloze, dispozici a stavu je ideální volbou pro moderní městský život s nádechem klidu a pohody.

PENB dodán a tak uvádíme kategorii C dle vyhlášky 78/2013.

Vybavení:

- kalorimetr a stoupačky byly vyměněny na podzim roku 2025
- otopná tělesa v bytě vyměněna na konci léta roku 2024,
- okna s trojskly a francouzské okno byly vyměněny na podzim roku 2024,
- nyní nově vyměněny oboje interiérové dveře v etnickém kování,
- nyní nové umyvadlo v . napojení odpadu do nerez provedení,
- nyní nové oběpkové baterie (umyvadlo i sprcha),



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jiří Kuna

Tel:

**+420 608272378**

Email:

**jiri.kuna@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4400264    |
| Inzerát aktualizován: | 30.04.2026 |
| Inzerát vydán:        | 25.04.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobry      |
| Vlastnictví:          | Družstevní |
| Umístění:             | 3. podlaží |
| Obytná plocha:        | 29 m2      |
| Užitná plocha:        | 29 m2      |
| Podlahová plocha:     | 29 m2      |