

K pronájmu, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413813 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

20 900 Kč

Lokalita:

K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný, světlý byt umístěný ve 3.patře novostavby cihlového domu v lukrativní lokalitě pražského Smíchova. Jedná se o zcela nový byt ve kterém budete úplně prvním nájemcem. Veškeré vybavení je nové, včetně kuchyňské linky vyrobené na míru s vestavěnými spotřebiči.

Součástí bytu je také chytrá domácnost KNX, která umožňuje pohodlné ovládání vytápění, větrání, osvětlení, venkovní žaluzií i domácího telefonu prostřednictvím dotykového panelu. Projekt je propojen lávkou přímo do parku Klamovka.

Byt se skládá z centrální vstupní chodby, koupelny zařízené sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Obývací pokoj je společný s kuchyňským koutem, který je kompletně zařízen všemi vestavnými spotřebiči - lednice, myčka, varná deska, trouba a digestoř. V obývacím pokoji je také prakticky oddělený prostor, který může sloužit jako "ložnice" nebo úložný prostor. Útulnost bytu podpoří jeho podlahové vytápění.

Byt bude dovybaven pračkou, sušičkou a šatní skříní.

Lokalita vyniká perfektní rovnováhou mezi občanskou vybaveností a přírodou. Jen pár kroků od domu se rozprostírá oblíbený park Klamovka, který je ideálním místem pro sport i relaxaci. V bezprostředním okolí naleznete supermarket Lidl, poštu, lékařskou péči i řadu útulných kaváren a restaurací. Díky blízké tramvajové a autobusové zastávce se navíc do centra města nebo na nákupní Anděl dostanete během několika málo minut.

K nastěhování ihned.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu i pojištění domácnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Oralová**

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4413813
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	7969
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2