

K pronájmu, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419523 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Naše společnost Vám nabízí k pronájmu útulný byt 1+kk o velikosti 29 m2 v ulici Nad Stadionem, Králův Dvůr. Byt prošel rekonstrukcí, včetně zděného jádra. Nachází se ve vyvýšeném přízemí zatepleného domu, který je ve velmi dobrém stavu a nachází se v klidné lokalitě s dostatkem zeleně v okolí.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se zabudovanou lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a pračkou.

V obytné místnosti je k dispozici bytelná komoda, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Ve vstupní chodbě se nachází vestavěná skříň, která nabízí další praktický úložný prostor.

Koupelna se zděným jádrem disponuje vanou a toaletou a je ve velmi pěkném, udržovaném stavu.

K bytu náleží také praktická komora o velikosti 1,7m2 umístěná na chodbě hned vedle vstupních dveří do bytu.

Parkování je bezproblémové v okolí domu.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a příjemné bydlení s dobrou dostupností do Berouna i Prahy.

Nájemné:

nájem: 12 000 Kč / měsíc

poplatky: 5 000 Kč / měsíc

kauce: 17 000 Kč

provize RK: 12 000 Kč + DPH

Po domluvě je možné zajistit internet za měsíční poplatek 400 Kč.

Majitel preferuje nekuřáky, domácí mazlíčky po domluvě.

Ulice Nad Stadionem je oblíbená díky své klidné atmosféře, příjemnému okolí a výborné dopravní dostupnosti. Nákupní centra jsou pohodlně dostupná v krátké dojezdové vzdálenosti (Kaufland, Albert, Lidl, OBI nebo nové nákupní centrum Litavka, Králův Dvůr), stejně tak základní škola, mateřská školka nebo sportovní hala Králův Dvůr a sportovní centrum Eden.

V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD: Na Knížecí, U tří zvonků

Nedaleko je i nájezd na D5 , což zajišťuje pohodlný a rychlý přístup jak do Prahy tak Plzně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4419523
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	6472
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2