K pronájmu, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433591** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu zcela nový částečně zařízený ateliér 1 + kk o celkové rozloze 29m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. K jednotce náleží zděný sklep s bezpečnostními dveřmi a osvětlením o velikosti 2,6 m2. Ateliér je součástí novostavby bytového domu v ulici Nad Kolčavkou na Praze 9.

Orientace ateliéru na východ do klidného vnitrobloku slibuje příjemné světlo a výhled na vegetační střechu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, závěsným WC a umyvadlem. Ateliér se může pochlubit plastovými okny s izolačním trojsklem, vnitřními žaluziemi a sítí proti hmyzu, plovoucí laminátovou podlahou a keramickou dlažbou v koupelně. Vnitřní dveře jsou laminované v obložkových zárubních, zatímco vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči, včetně myčky, čtyř plotýnkové indukční desky, elektrické trouby a skříňkové digestoře, což splňuje veškeré potřeby pro komfortní vaření. Pro umístění mikrovlnné trouby je v jedné z horních skříněk kuchyňské linky připravena elektrická zásuvka. V ateliéru je požadováno využívání sušičky, která je společně s pračkou součástí vybavení (zákaz sušení prádla na sušáku). Kauci požaduje majitel ve výši jednoho nájmu a bude se hradit společně s nájmem první měsíc při podpisu nájemní smlouvy. Veškeré spotřebiče jsou nové a zajišťují vysoký standard užívání. Jedná se o novostavbu bytového domu dokončenou v únoru roku 2025.

V oblasti telekomunikací je k dispozici pevný internet (optika) s rychlostí 1 Gb/s, což je ideální pro práci z domova. Díky tichému okolí a modernímu vybavení je ateliér ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají pohodlné a útulné bydlení v pohotové lokalitě.

Lokalita je velice snadno dostupná pražskou MHD, a to buď využitím tramvají na Sokolovské ulici, odkud jezdí několik tramvajových linek (č.14, 19, 25, 8) ze stanice Balabenka nebo autobusy, které vyjíždějí od stanice metra Českomoravská (č.151, 152, 140). Nespornou výhodou je docházková vzdálenost stanice metra Palmovka s další možností dopravy autobusy či tramvajemi. Přímá dostupnost do centra Prahy se pohybuje kolem 15 minut. V sousedství (80 m) je minipivovar Kilián s restaurací, park Podvinní s cyklostezkou podél říčky Rokytky. V docházkové vzdálenost je také O2 Aréna, Galerie Harfa nebo Divadlo Gong.

Ihned dostupné k pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4433591
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	79361
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Vladař

Tel:

+420777111420

Email:

ales.vladar@homesweethome.cz

homesweethome.cz, s.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000 Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2