K pronájmu, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442908** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k pronájmu podkrovní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 29 m2, který se nachází v nízkoenergetické novostavbě bytového domu na ulici Kytnerova v Brně Medlánkách.

Byt je situován ve třetím a posledním podlaží cihlového domu. Pronajímá se nezařízený a je k dispozici ihned, orientace na SZ.

Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená vestavěnou indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Dále je možné v bytě ponechat mikrovlnku a pračku. Prostorná koupelna nabízí velký sprchový kout, závěsné WC a umyvadlo.

O příjemné vnitřní prostředí se stará systém řízeného větrání s rekuperací vzduchu. Vytápění bytu je vlastní elektrické, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nízkoenergetické provedení domu přispívá k úspornému provozu.

Měsíční náklady a podmínky pronájmu:

Zálohy na vodu a služby: 1 000 Kč pro jednu osobu, 1 500 Kč pro dvě osoby.

Záloha na elektřinu cca 2 000 Kč měsíčně.

Možnost krytého parkovacího stání ve dvoře domu za 1 500 Kč měsíčně.

Sklepní kóje: možnost pronájmu za 500 Kč měsíčně.

Vratná kauce: 20.000,- Kč.

Provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Brněnské Medlánky patří mezi vyhledávané lokality pro bydlení díky příjemnému prostředí, dobré občanské vybavenosti a dostupnosti do centra města. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD, obchody a služby. Milovníci procházek, cyklistiky i aktivního odpočinku ocení okolní cyklostezky a naučné stezky.

Byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají moderní, úsporné bydlení v klidné části Brna s dobrou dostupností do města.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4442908
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	31748
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Matějíčková
Tel:
+420775259424
Email:
matejickova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2
Zastavěná plocha:	349 m2