K pronájmu, Byt 1+kk, 290 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415384** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:
Příbram

Prémiové zařízené apartmánové studio v uzavřeném privátním areálu – Orlov u Příbrami (přímo v Brdech)

Hledáte výjimečné, bezpečné a maximálně komfortní zázemí pro své manažerské působení, nebo toužíte po inspirativním místě k odpočinku a práci uprostřed čisté přírody?

Nabízíme k pronájmu kompletně a vkusně zařízené designové apartmánové studio v komorním, soukromém a plně uzavřeném objektu situovaném na naprosto unikátním místě – na samotném okraji vyhledávané obce Orlov u Příbrami, v bezprostředním doteku s panenskou přírodou CHKO Brdy. Tento koncept bydlení kombinuje komfort špičkového hotelového servisu s naprostým soukromím domova.

Jedinečná možnost volby typu studia podle Vašich preferencí:
Při zájmu o toto exkluzivní bydlení máte možnost vybrat si ze dvou dispozičních variant řešení prostoru:
Podkrovní studia: Okouzlí Vás přiznanými dřevěnými trámy, vzdušným prostorem s vysokými stropy, velkorysou moderní kuchyňskou linkou a vstupem na vlastní balkonovou terasu s dechberoucími výhledy do zeleně a okolní krajiny. Podkrovní část navíc disponuje prostorným sdíleným zázemím - terasa a chodba.

Vybavení a standardy:
Kompletní zařízenost: Studia jsou vybavena moderním nábytkem, pohodlnými postelemi, úložnými prostory a kompletními kuchyňskými kouty (s luxusním s akrylátovým povrchem ve vysokém lesku) včetně spotřebičů – stačí se jen nastěhovat s osobními věcmi.
Luxusní koupelny: Moderní designové pojetí s prostornými sprchovými kouty, podsvícenými zrcadly a pračkou.
Možnost uložení kola do kolárny. Lze domluvit příplatkové služby v rámci nadstandartního servisu - úklid, praní, výměna povlečení apod.
Bezpečí a parkování: Celý objekt je uzavřený, poskytuje absolutní diskrétnost a bezpečí. Součástí je vyhrazené parkovací stání přímo v areálu (nainstalované elektronabíječky).
Exteriér: K dispozici, k rekreačnímu užívání, je nádherně udržovaná, rozlehlá zahrada s kamenným ohništěm, obklopená vzrostlými stromy, navazující přímo na les.

Lokalita a styl života:
Orlov je synonymem pro klid, čistý vzduch a aktivní relaxaci, přičemž do Příbrami je to autem pouhých několik minut. Vzhledem k charakteru lokality a komornímu nastavení celého objektu je bydlení ideální jako prestižní manažerské útočiště, případně pro dlouhodobé rekreační či přechodné užívání pro náročného jednotlivce či pár, kteří ocení ticho a splynutí s přírodou.

Měsíční nájemné: 13.500,-
Služby paušální 2.000,-/měsíc
Vratná kauce: 20.000,-









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl
Tel:
775036775
Email:
vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz

Provize RK: 15.500,-

K dispozici: Ihned / dle dohody
V případě Zájmu Vám rádi zašleme více informací, přesné ceny dle variant, fotek a virtuální prohlídky.

Přijeďte se sami přesvědčit o neopakovatelné atmosféře a genius loci tohoto výjimečného místa. Pro více informací a sjednání privátní prohlídky mě neváhejte telefonicky kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4415384
Inzerát aktualizován:	31.10.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	22417
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	290 m2
Užitná plocha:	22 m2
Podlahová plocha:	290 m2
Plocha zahrady:	1000 m2
Zastavěná plocha:	236 m2