

K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4204219 Datum vydání: 24.05.2024

Cena za nemovitost:

4 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

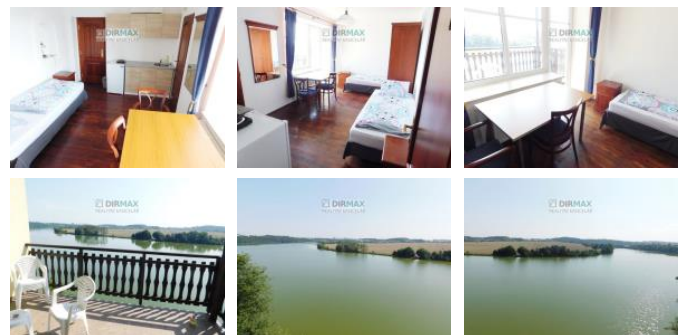
Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice zajímavou a výjimečnou nabídku pronájmu dvou bytů 1+kk, s nádherným panoramatickým výhledem na Borskou přehradu, České údolí a část jižního Plzeňska i zříceninu hradu Radyně. Objekt jako celek a všechny byty jsou určené zejména pro studenty, nejedná se o žádný penzion, jak je na foto budovy, vše je uvnitř nově uděláno a prošlo výraznými úpravami a rekonstrukcemi. Všechny byty jsou kompletně vybavené a zařízené dvěma postelemi, nočními stolky, skříněmi, pracovními stoly a židlemi. Všude jsou nově vybudované kuchyňské linky se sklokeramickým vařičem, lednička s mrazákem. Vstup z místnosti na vlastní, velkou terasu. Koupelna je vždy se sprchovým koutem a toaletou. Vše viz foto.

Měsíční nájem je 4.000,-Kč na osobu + kompletní služby s energiemi vč. vysokorychlostního internetu 1.500,-Kč. Částka je paušálně a každý měsíc stále stejně, nic se nevyúčtovává. Neřeší se přeplatky ani nedoplatky. Pronájem je v rámci jednoho bytu maximálně pro dvě osoby a výhradně pro studenty a studentky už i díky umístění, pouze 2 minuty od ZČU. V současné době je volné jedno místo pro studenta, kde již jeden student bydlí a jedno místo pro studentku, kde již také studentka bydlí.

Zastávka MHD, autobusu je přímo před domem, možnost parkování vozu. Těchto bytů podobného typu je zde více, jedná se o zcela nový projekt moderního pronájmu pro studenty a studentky ZČU, LFUK, vyšších odborných a jazykových škol. Pouze pro slušné a klidné zájemce. Nové podlahy, nová výmalba. Částka 1.500,-Kč je kompletní vč. všech poplatků, služeb i energií a vysokorychlostního internetu!

Volné a k dispozici od konce února nebo počátku března 2024. Vše záleží na domluvě, stejně tak i termíny prohlídek. Kdo hledá krásné a klidné prostředí, tak si skutečně přijde na své. Jezdí sem i noční spoje. Nájem 4.000,-Kč za osobu, kauce 5.000,-Kč, provize RK 6.000,-Kč vč. DPH. Veškerá občanská vybavenost do 5 minut, několik turistických stezek, krásný pohled na Bory a Litice. Bydlení podobného typu s velkými terasami se v Plzni vůbec studentům nenabízí! Je možno i lůžka samostatně. Vřele a jednoznačně doporučuji! Máme k dispozici i jeden luxusní 3 lůžkový pokoj. Vybavení a zařízení jsou prakticky všude stejné. Upřesňující dotazy rád zodpovím telefonicky nebo na e-mailu a skutečně vše je na domluvě. Moderně rekonstruováno. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici, ale pracuje se na jeho vyhotovení. Nabídka je pouze studentská. Skvělé pro pár. Výborný klid na relaxování a učení na vlastní terase, která je přístupná přímo z bytu.

Bezpečné, klidné prostředí, uzamykatelná budova, kamerový systém, na dotaz parkování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO: 4204219

Inzerát aktualizován: 24.05.2024

Inzerát vydán: 28.11.2023

ID zakázky v RK: 2158

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	30 m2