

K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372347 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

17 900 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme pronájem nového bytu 1+kk, o ploše 30m², ve 2. podlaží cihlového domu, ulice U Libeňského pivovaru, Praha 8 - Libeň. Byt je kompletně zařízený novými, prémiovými spotřebiči a nábytkem.

Okna orientovaná do klidného vnitrobloku s výhledem do zeleně. Klidná, neprůjezdná ulice v atraktivní a příjemné lokalitě Palmovka. K dispozici pro celý dům je i dvorek se zelení, možnost posezení. Dům je klidný, bezpečný, pečlivě se zamyká, v domě bydlí jenom milí a slušní občané ČR a SR.

Zcela nová kvalitní kuchyňská linka s granitovým dřezem, vyrobená na míru v Německu, s vestavnými spotřebiči: varná deska Electrolux - 4 plotýnková, trouba Electrolux, vestavná myčka Electrolux, mikrovlnná trouba, digestoř. Nová pračka se sušičkou AEG. Velká lednice s mrazákem Whirlpool.

Spaní je na nově vybudovaném patře o rozměrech 300 x 200 cm.

V koupelně je sprchový kout s nikou, toaleta, 3 velké úložné skříňky, umývadlo z vodního kamene, bojler 120 L /vše úplně nové/, koupelna má velká okna, které se dají otevírat.

Byt je vybaven velkoryse řešenými úložnými prostory. Nové, velké, propracované skříně Ikea, botníky pro cca 24 párů bot. Prádelník z masivního akáciového dřeva. V bytě je rozkládací sedačka pro náhodné přespání dalších 2 lidí, stůl z masivního mangového dřeva /jídelní, psací/, židle, žaluzie, perfektní soft osvětlení, designové, ergonomické nové křeslo, spaní 200 x 180 cm s novými matraci.

V domě je optický internet a kabelová televize od Vodafone a O2.

V ceně je k dispozici kolárna, nájemník má možnost uložení 2 kol, kolárna je bezpečná s elektronickým zabezpečením.

Možnost velkého sklepa.

Skvělá dopravní dostupnost (250 m je metro B Palmovka, 300 m křižovatka tramvajů. Tram jezdí na Palmovku také celou noc v intervalu cca 10 minut.

Výhodou je blízkost zeleně: Thomayerovy sady 5 min pěšky, cyklostezka kolem Vltavy, Prosecké skály, Park Podviní, krásné procházky u Vltavy.

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: 50 m Albert supermarket, 250 m Billa supermarket, 300 m velká drogerie, 50 m je stanoviště sdílených kol a koloběžek. Do cca 300 m: 4 lékárny, poliklinika, obvodní lékař, obvodní úřad, policie, několik večerek, restaurací, vináren, kaváren, pizzerie, indická restaurace, cukrárna, kavárna, bar, divadlo, velké neplacené parkoviště pro osobní auta. 600 m Hypermarket Kaufland.

Byt je vhodný pro osobu do 190 cm.

Pronájemtel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Špitálská

Tel:

607956072

Email:

spitalska@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/

ID inzerátu ESO:	4372347
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	11076
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2