

K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373047 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

17 900 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k pronájmu útulný a moderní byt s dispozicí 1 + kk o celkové rozloze 30 m², situovaný v žádané lokalitě v Praze - Libeň, v ulici U libeňského pivovaru. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají komfortní a stylové bydlení na klíč. Byt je plně vybavený novým nábytkem a prémiovými spotřebiči, což zajišťuje okamžité nastěhování.

Byt se nachází v 1. patře. Okna bytu jsou orientována do klidného vnitrobloku se zelení, což garantuje příjemné a nerušené bydlení. Dům je bezpečný a pečlivě zamyká, bydlí zde slušní a milí občané. K dispozici je také dvorek se zelení, ideální pro relaxaci.

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru v Německu a je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči značky Electrolux, včetně varné desky, trouby, myčky a mikrovlnné trouby, stejně jako novou pračkou se sušičkou AEG a velkou lednicí s mrazákem Whirlpool. Ložnice je na nově vybudovaném patře o rozměrech 300 x 200 cm, do ložnice vedou schody, ne žebřík. Zařízení bytu je doplněno o rozkládací sedačku, masivní dřevěný stůl, ergonomické křeslo a další designové prvky. V koupelně se nachází moderní sprchový kout, toaleta a další prostorné úložné skřínky, umývadlo z vodního kamene, bojler 120 L /vše úplně nové/, koupelna má velká okna, které se dají otevírat. umývadlo z vodního kamene, bojler 120 L /vše úplně nové/, koupelna má velká okna, které se dají otevírat. Byt disponuje novými, funkčně řešenými úložnými prostory, včetně šatníků značky Ikea a prádelníku z masivního akáciového dřeva. V domě je k dispozici kolárna, nájemník má možnost uložení 2 kol, kolárna je bezpečná s elektronickým zabezpečením. Možnost velkého sklepa. Byt je technicky vybaven optickým internetem a kabelovou televizí od providerů O2 a Vodafone, což zajišťuje rychlé a spolehlivé připojení.

Výhodou je skvělá dopravní dostupnost, s metrem na Palmovce vzdáleným pouhých 250 m a tramvajovými spojeními fungujícími celou noc.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost: supermarkety, lékárny, poliklinika, restaurace, parky a cyklostezky. Kritéria pro výběr nájemníka zahrnují spolehlivost, serióznost a doloženou bezúhonnost. Preferováni jsou nekuřáci bez domácích mazlíčků.

Volný ihned.

Nájem: 17.900,- Kč

Poplatky: 600,- Kč

Zálohy na energie: elektřina 900,- Kč, plyn 700,- Kč

Kauce: 35.800,- Kč

Provize: 1x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4373047

Inzerát vydán: 02.12.2025

ID zakázky v RK:	28422
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2