

## K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380863 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

**7 900 Kč**

Lokalita:

## Opava

Hledáte k pronájmu moderní a klidné bydlení v blízkosti centra Opavy? Tento světlý byt 1+kk je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení nové, úsporné a komfortní bydlení v menším bytovém domě s příjemnou atmosférou.

Byt o výměře 30 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře a je po kompletní rekonstrukci. Nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňskou linkou vybavenou dřezem, dvouplotýnkovou varnou deskou a digestoří s masným filtrem. K dispozici je prostorná koupelna s toaletou, walk-in sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel pro celý bytový dům, byt je osazen úspornými spotřebiči a poskytuje příjemný komfort každodenního bydlení. Ohřev teplé vody je zajištěn vlastním elektrickým bojlerem, což umožňuje plnou kontrolu nad spotřebou a nižší provozní náklady.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Opavy na ulici Resslerovo nábřeží, která nabízí příjemné a tiché bydlení s dostatkem soukromí. Menší bytový dům s pouhými šesti bytovými jednotkami zajišťuje komorní atmosféru a klidné prostředí. Parkování je možné přímo před domem, což je v této lokalitě velkou výhodou.

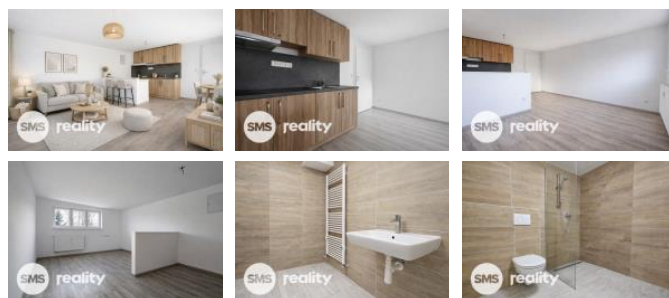
Velkým benefitem je výborná dostupnost do centra města, které je pohodlně v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí příjemné prostředí pro procházky a každodenní relaxaci u řeky, aniž byste se museli vzdát výhod městského života.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakékoliv dotazy mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluvíme osobní prohlídku.

V období od 20. 1. 2026 – 30. 1. 2026 prosím kontaktujte zastupujícího makléře na tel.: +420 732 936 555

Měsíční nájemné: 7 900,- Kč  
Záloha na služby: 2 500,- Kč  
Rezervační poplatek: 9 680,- Kč  
Kauce: 15 000,- Kč

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4380863           |
| Inzerát aktualizován: | 29.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 21.01.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 1807              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 30 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 30 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 30 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kirschner**

Tel:

**731642297**

Email:

**david.kirschner@smsreality  
.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**