

K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m²

íslo inzerátu (ID): 4387567 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

13 990 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k podnájmu velmi příjemný byt o dispozici 1+kk a výměře cca 30 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby v klidné a oblíbené lokalitě Brno–Sadová na ulici Kociánka.

Byt působí světlem a útulným dojmem a je připravený k okamžitému nastěhování. Při vstupu do bytu vás přivítá menší předí, která nabízí praktický prostor například pro skříň nebo další úložné řešení. Dále se jde do hlavní obytné místnosti, kde je kuchyňská linka, plně vybavená vestavnými spotřebiči – k dispozici je trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka i lednice. Součástí vybavení je také pračka, takže stačí doplnit vlastní postel a můžete pohodlně bydlet bez dalších investic.

Součástí bytu je prostorný balkon, ideální na ranní kávu, práci z domova nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Komfort bydlení zvyšují také venkovní rolety. K bytu náleží parkovací stání, což je v této lokalitě velká výhoda.

Velkým benefitem je přímo v domě umístěný hypermarket Albert, takže každodenní nákupy máte doslova pár kroků od bytu. Hned u domu se navíc nachází autobusová zastávka, díky které se snadno a rychle dostanete do centra města.

Lokalita Sadová je vyhledávaná především pro svůj klid, ze které je příjemné okolí vhodné na procházky i odpočinek, přičemž centrum Brna je stále dobře dostupné. Samotný dům působí velmi klidně a udržovaně, což přispívá k celkově pohodové atmosféře bydlení.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají hezké, klidné a prakticky řešené bydlení v novostavbě.

Další výhody:

- vyhrazeného venkovního parkovací stání za 1.500 Kč / měsíc

Možné nastěhování ihned.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat – ráda vás bytem osobně provedu.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na bezplatnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Smetanová

Tel:

+420 770 393 815

Email:

lucie.smetanova@vitom.cz

**VITOM realty a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víděská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na byt).

Za idíme p epis energií.

Možnost vým ny bytu za v tší/menší/jinde z portfolia byt
GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další m sta).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivn jší.

ID inzerátu ESO:	4387567
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
Inzerát vydán:	28.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	30 m2