

## K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4387628 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky ešený byt 1+kk v klidné ásti Brna – Malom íce.

Byt se nachází v rodinném dom , což zaru uje p íjemné a komorní bydlení bez ruchu velkých bytových dom . K dispozici je možnost využívání zahrady a terasy, ideální nap íklad pro posezení u kávy, relax po práci nebo studiu.

Dispozice 1+kk nabízí obytný prostor s kuchy ským koutem a samostatné sociální zázemí. Byt se pronajímá kompletn za ízený – je vybaven nábytkem i novou pra kou, takže je p ípraven k okamžitému nast hování bez dalších investic.

Vhodný je primárn pro 1 osobu, po p edchozí domluv je možné bydlení i pro 2 osoby.

Lokalita Malom íce je oblíbená pro sv j klid, dostatek zelen a zároveň dobrou dostupnost do centra Brna. V okolí se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra m sta, obchody i základní ob anská vybavenost. Výhodou je bezproblémové parkování p ímo u domu – bez modrých zón.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 18.000,- K a to z d vodu p edchozích zkušeností – byt je nov vybaven (nový nábytek a nová pra ka), nájemníka bez domácích mazlí k . Byt je volný ihned.

V p ípad zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4387628
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	01.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	30 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Hájková**

Tel:

**+420 773 756 732**

Email:

**d.hajkova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**