

K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m²

íslo inzerátu (ID): 4393200 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Pronájem nezařízené bytové jednotky 1+kk s balkonem v Modicích. Byt se nachází v 3.NP bytového domu s výtahem na ulici Masarykova. Výborná obanská vybavenost v okolí domu (samoobsluha, lékárna, restaurace, fitness - centrum, bazén). Velmi dobrá dostupnost do centra Brna - autem cca 8 min, vlakem 7 min, autobusem 15 min. Nájemné 12.000,-K + zálohy na služby a energie 4.200,-K. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jedné měsíční platby.

Dispozice a vybavení:

Vstupní chodba (šatní skříň). Obývací pokoj s kuchyňskou linkou (myčka nádobí, indukční varná deska, trouba, digesto) a z pokoje je přístup na balkon. Koupelna se sprchovým koutem a WC (otopný žebřík, pítovka na pračku). Na oknech jsou nainstalovány elektrické rolety.

ID inzerátu ESO:	4393200
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	18335
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Radek Hilšer

Tel:

+420 724 601 321

Email:

radek.hilser@realspektrum.cz

**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/