

## K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

číslo inzerátu (ID): 4401417 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**18 500 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabídka pronájmu nového, velmi pěkného, západně orientovaného bytu 1+kk (30 m2) s balkonem, který leží ve 2.NP cihlové novostavby s výtahem v klidné části Praha 9 – Hloubětín (ul. Za černým mostem) s výbornou a rychlou dostupností do centra (metro Rajská zahrada - nám. 5 min. pěší chůze, zastávka autobusu 150 m). Součástí bytu je komora (na patře vedle bytu) a sklep.

Interiér bytu je tvořen vstupní chodbou s prostorem na umístění pračky, dále hlavní obytnou místností s balkonem a kuchyňským koutem (nová moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči - sklokeramická indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, samostatná stojící lednice s mrazákem) a koupelnou se sprchovým koutem.

Na podlaze v pokoji je plovoucí podlaha, v koupelně a chodbě je písko-terakotová dlažba. Okna jsou vybavena venkovními elektricky ovládanými žaluziemi. Vytápění je ústřední dálkové. Byt má nízké měsíční provozní náklady.

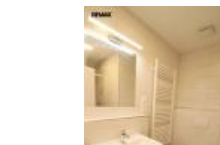
Veškerá občanská vybavenost (školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody a sportoviště) je v okolí.

Byt je k dispozici od 1.7.2026

Pro více informací a termín prohlídky volejte makléře nabídky.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401417
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	438459
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Plocha sklepa:	2 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Bárdoš**

Tel:

**+420739486480**

Email:

**petr.bardos@re-max.cz**
**Realitní kancelář**
**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**
**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**