

K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

íslo inzerátu (ID): 4401989 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte startovací bydlení v klidné a oblíbené lokalitě? Aktuálně nabízím k podnájmu byt v dispozici 1+kk, který prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí. Nachází se v oblíbené brněnské části Líše, na ulici Ševelova, v těsné blízkosti přírody. Velkou výhodou je možnost okamžitého nastěhování.

Podlahová plocha bytu je 30 metrů čtverečních a nachází se v 2. NP panelového domu. Skládá se z předstínané 4,7 metrů čtverečních, kde se nachází vestavná předstínaná skříň s botníkem. Kuchyně je spojená s obytnou částí a je zařízena novou kuchyňskou linkou s vestavnou lednicí s mrazákem, elektrickou troubou se indukční varnou deskou a digestoří (myčka není k dispozici). Místnost má 21,5 metrů čtverečních a mimo kuchyňskou linku se spotřebiči se podnají má nezahřívání, tím pádem si vše ostatní můžete zařadit podle svých vlastních představ. Předstínaná je přístupná také koupelna, která je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem, zrcadlem a WC. Připojení na pračku i dostatek místa na sušičku je samozřejmostí (tyto spotřebiče nebudou součástí podnájmu).

Msíňní podnájem činí 14.000,- Kč + vyúčtovatelná záloha na služby a energie ve výši 3.800,- Kč + internet síň Podnajímcem eší po vlastní ose. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních podnájmu, tj. 35.600,- Kč. Provize za zprostředkování je 14.000,- Kč + DPH 21 %.

Upozorujeme, že dáváme Podnájemní smlouvu.

Byt se nachází v klidné a dobře dostupné části Brno-Líše, s výbornou obecnou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školu, školku, poštu i lékárnu. V blízkosti je také zastávka MHD s přímým spojením do centra města. Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí a dalších rekreačních oblastí.

V případě dalších informací i osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/podnajem-1kk-ulice-sevelova-brno-lisen/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4401989
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²