

K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m²

íslo inzerátu (ID): 4408007 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

17 000 K

Lokalita:
Praha 4

Hledáte praktické bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra? Nabízíme podnájem bytu o dispozici 1+kk a výměře 30 m² v ulici Božetická, Praha 12 – Modany. Byt se nachází v 6. patře a díky promyšlenému uspořádání nabízí dostatek úložného prostoru včetně praktické komory. Komfort bydlení zvyšují také venkovní žaluzie, které zajistí příjemné klima i dostatek soukromí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně a velmi dobré spojení MHD do ostatních částí Prahy.

Byt je k dispozici od 15.7.2026

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka se spotřebiči: lednice, sporák, trouba, myčka nádobí

Koupelna s pračkou

Chodba se šatní skříní a botníkem

Praktická komora v bytě

Venkovní žaluzie

Vybavení na fotografiích nemusí odpovídat reálnému stavu.

Lokalita:

Pražské Modany patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky kombinaci moderní vybavenosti a blízkosti přírody. V okolí naleznete obchody, restaurace, sportoviště a zastávky MHD v docházkové vzdálenosti. Výhodou je také blízkost cyklostezky podél Vltavy a oblíbené Modanské rokle, která nabízí možnosti pro sport i odpočinek. Samozřejmostí je dobrá dostupnost do centra Prahy ve veřejnou dopravou i automobilem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat – ideálně telefonicky, protože tak vše domluvíme nejrychleji a snadno. Pokud vám to vyhovuje více, můžete samozřejmě využít formulář nebo e-mail.

Služby pro podnájemníky:

S Garantovaným nájmem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Zařídíme péči o energii.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů

Garantovaný nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Krížek

Tel:

+420 777 458 457

Email:

roman.krizek@vitom.cz

**VITOM realty a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víděská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4408007
Inzerát vydán:	05.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	30 m ²