

## K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

íslo inzerátu (ID): 4408154 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:  
**Nymburk**

Dobrý den.

Nabízím Vám k pronájmu nový byt o dispozici 1+kk - 30 m2, v bytovém domě, který má pouze pět bytových jednotek a nachází se na adrese Pavlovova 619 - 5 min od lázeňské kolonády. Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu po rekonstrukci, která zaručuje vysoký standard bydlení.

Vytápění bytu je podlahové a jako zdroj tepla je zde tepelné erpadlo, které zaručuje úsporu nákladů na energie.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou, včetně myčky nádobí a vestavnými skřínkami na chodbě.

Velkým plusem tohoto bytu jsou také předokenní rolety, které jsou osazeny na všech oknech a ovládáte je pomocí dálkového ovladače.

Díky nim si můžete snadno regulovat intenzitu světla v bytě a zároveň si zajistit potřebné soukromí.

Měsíční nájem činí 12.000 K plus poplatky 2.500 K. Elektřina se přepočítává na nájemníka.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 24.000 K, první měsíční nájemné včetně poplatků (14.500) a provize kanceláře ve výši 12.000 včetně DPH.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, nové a útulné bydlení v centru města Podbrd. .

ID inzerátu ESO:	4408154
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	1057
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Šmíd**

Tel:

**+420 774371111**

Email:

**psmid@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**