

K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412076 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

,

Finanční podmínky:

- Nájemné: 17.000 Kč / měsíc
- Služby: 4.200 Kč / 1 osoba za měsíc, 4.800 Kč / 2 osoby za měsíc (včetně optického internetu!)
- Energie: elektřina – přepis na nájemce
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: NEplatíte provizi

Exkluzivní bydlení v novostavbě kousek od metra a parku: Buďte prvním nájemcem v projektu ODETA BALKONY!

Hledáte moderní, chytře řešené bydlení, kde budete mít vše doslova na dosah ruky? Jako výhradní zástupce vám nabízím pronájem nového, prosvětleného bytu o dispozici 1+kk a podlahové ploše 30,5 m² s vlastní lodží o velikosti 1,3 m² v nově dokončeném prémiovém projektu ODETA BALKONY v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9 – Libeň, ulice Drahobejlova a pronajímají se nezařízené, s plně vybavenou kuchyní a koupelnou!

Bytový dům architektonicky navazuje na úspěšnou první etapu Odeta Teras s termínem nastěhování již od srpna 2026.

Byt je situován v moderní novostavbě s výtahem a nabízí:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkoformátovými okny, která zajišťují dostatek denního světla.
- Vybavenou designovou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči PHILCO (indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř a vestavěná lednice s mrazákem) – vše zcela nové, připravené k prvnímu použití.
- Vlastní lodžie (1,3 m²), ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.
- Koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.
- Vstupní chodbu s vestavěnou skříní.
- Špičkové připojení: Vysokorychlostní optický internet je již plně zahrnut v ceně měsíčních služeb!
- Možnost pronájmu podzemního garážového stání / sklepní kóje přímo v domě.

Máme v domě více bytů – vyberte si ten pravý!

V projektu ODETA BALKONY máme k dispozici více jednotek dispozice 1+kk v různých patrech a s odlišným vybavením. Standardy se v domě liší: pokud byste preferovali jednotku s předokenními žaluziemi či klimatizací, v rámci projektu vám rádi nabídneme i tyto alternativy. Kontaktujte nás.

Dokonalá lokalita – Vše do pár minut pěšky:

Projekt ODETA BALKONY vyniká bezkonkurenční občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností:

- Doprava: Pouhé 3 minuty chůze na stanici metra B Českomoravská (v centru jste za 10 minut). 3 minuty na tramvajové a autobusové zastávky (Ocelářská, Divadlo Gong) včetně nočních spojů. V docházkové vzdálenosti jsou i vlaková nádraží Praha-Libeň a Praha-Vysočany.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remmaxalfa.cz

- Nákupy a zábava: Pouze 1 minuta chůze vás dělí od OC Galerie Harfa a sousední O2 areny.
- Relaxace a sport: Za 10 minut dojdete do malebného parku Podvinní, který nabízí oázu klidu, vzrostlou zeleň a oblíbenou cyklostezku podél říčky Rokytky.
- Služby: V okolí najdete vyhlášené restaurace, kavárny, polikliniku s lékařskou pohotovostí (8 minut chůze) a kompletní síť úřadů a škol.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte přes formulář níže nebo telefonicky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412076
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	442889
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	30 m2