

K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414352 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

17 700 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte nadstandardní, světlé a klidné bydlení v Brně? Nabízíme k podnájmu krásný nový a chytře řešený byt v novostavbě na vyhledávané adrese v Brně-Štýřicích na ulici Sovinec. Byt o velikosti 30 m² se nachází v 1. NP moderního bytového domu. K bytu náleží také praktický sklep pro uložení vašich věcí.

Dispozice a vybavení bytu

Hlavním benefitem bytu je chytré dispoziční řešení do L. Hlavní obytný prostor díky tomu nabízí přirozené optické oddělení spací části od kuchyňského koutu, takže celý byt působí velmi vzdušně a prostorně. Elegantní bílá kuchyňská linka s černou pracovní deskou je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, mezi které patří horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř a vestavěná lednice. Velkou výhodou je také kvalitní pračka Beko, která je chytře integrovaná přímo v kuchyňské lince, čímž šetří drahocenné místo v koupelně.

Celý prostor krásně prosvětlují velká okna osazená moderními venkovními žaluziemi pro perfektní regulaci světla i naprosté soukromí. Koupelna v nadstandardním provedení nabízí designové velkoformátové šedé obklady, prostorný walk-in sprchový kout se skleněnou zástěnou, závěsné WC a praktický topný žebřík. Celkový dojem dotvářejí nadčasové interiérové dveře v dekoru dřeva a stylová plovoucí podlaha.

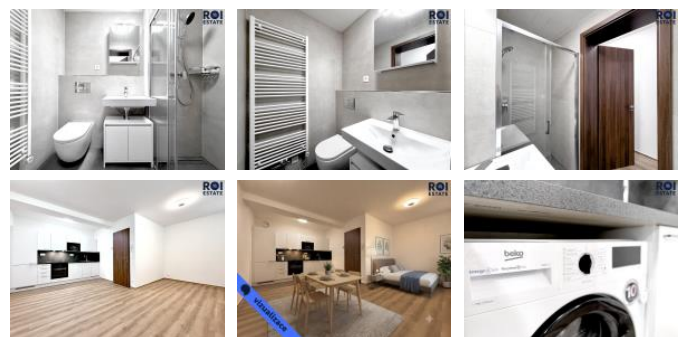
Lokalita a její výhody

Ulice Sovinec ve Štýřicích představuje ideální balanc mezi naprostým klidem a městským životem. Jedná se o tichou, slepou ulici s minimálním provozem, která je obklopená vzrostlými stromy. Jen pár kroků od domu se nachází Červený kopec a Kamenná čtvrť, což jsou perfektní místa pro procházky a relaxaci v přírodě.

Zároveň odtud máte skvělou dopravní dostupnost. Na tramvajovou zastávku Celní dojdete za pár minut. Autem je skvělé napojení na městský okruh a dálnici D1. Pro sportovně založené je obrovskou výhodou blízká cyklostezka podél řeky Svratky, ideální na běh, kolo či in-line brusle. Lidé pracující v okolí pak jistě ocení pěší dostupnost do Spielberk Office Centre.

Byt je k dispozici ihned!

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte, ráda vám byt osobně ukážu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislava Hubáčková

Tel:

+420 778 771 037

Email:

ladislava.hubackova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4414352
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	6748
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Plocha sklepa:	2 m2